

Auto-évaluation en approvisionnement circulaire

**Accent : L'approvisionnement circulaire**



Ce guide est parrainé par :



# Annexe B : Autoévaluation sur la circularité et possibilités d'application

Le tableau suivant invite les gestionnaires d'immeubles à évaluer quelles stratégies d'économie circulaire sont déjà en place dans leurs immeubles (« forces existantes »). À partir de là, des recommandations sont formulées afin de renforcer les forces actuelles et d'intégrer plus profondément la circularité dans l'exploitation des immeubles.

Les possibilités d'application ne sont pas énumérées dans un ordre quelconque de priorité ou d'importance. Les gestionnaires d'immeubles peuvent commencer à agir en fonction des possibilités qui s'offrent à eux à un

moment donné. En outre, les gestionnaires d'immeubles peuvent choisir d'étendre leurs forces existantes ou de se concentrer sur la mise en œuvre des prochaines étapes des forces existantes. La beauté de l'économie circulaire réside dans le fait que toutes les actions sont utiles et qu'ensemble, elles peuvent provoquer des changements.

En prime? La mise en œuvre de la plupart des stratégies d'économie circulaire énumérées ci-dessous peut faire gagner des points supplémentaires aux gestionnaires d'immeubles dans le cadre de la certification BOMA BEST.

Possibilités d'application	Mesure ReSOLVE	Point de départ : Forces existantes	Étapes suivantes
Exploitation, réparation et entretien des immeubles	Optimiser, Boucler, Échanger	<input type="checkbox"/> L'équipement est choisi dans un souci d'efficacité maximale	<input type="checkbox"/> Se procurer de l'équipement fabriqué avec des matériaux à faibles émissions <input type="checkbox"/> Se procurer de l'équipement fabriqué avec des matériaux ayant une faible incidence environnementale tout au long du cycle de vie de l'immeuble <input type="checkbox"/> Se procurer de l'équipement durable et réparable <input type="checkbox"/> L'utilisation de l'équipement ne génère aucune émission (p. ex. renoncement aux hydrocarbures) <input type="checkbox"/> Configurer l'équipement de façon à limiter le gaspillage des ressources (p. ex. éclairage des aires de travail plutôt que l'éclairage général) <input type="checkbox"/> Élaborer des modèles d'approvisionnement (p. ex. DP, EDT) qui intègrent des éléments de l'économie circulaire
		<input type="checkbox"/> Les fournisseurs sont choisis afin de minimiser leur incidence dans l'ensemble de la chaîne d'approvisionnement (p. ex. éviter l'extraction de ressources et l'utilisation de produits chimiques nocifs; pratiques de travail équitables, etc.)	<input type="checkbox"/> Acheter des produits comme services plutôt que des articles autonomes <input type="checkbox"/> Choisir des contrats de haute performance pour assurer l'efficacité <input type="checkbox"/> Opter pour les fournisseurs qui adoptent des modèles de récupération <input type="checkbox"/> Élaborer des modèles d'approvisionnement (p. ex. DP, EDT) qui intègrent des éléments de l'économie circulaire

Possibilités d'application	Mesure ReSOLVE	Point de départ : Forces existantes	Étapes suivantes
Exploitation, réparation et entretien des immeubles	Optimiser	<input type="checkbox"/> Un programme d'entretien préventif a été mis en place pour prolonger la durée de vie des matériaux et de l'équipement	<input type="checkbox"/> Apporter des améliorations continues à l'enveloppe de l'immeuble
Exploitation, réparation et entretien des immeubles	Optimiser, Boucler	<input type="checkbox"/> Une formation sur l'utilisation efficace de l'eau et de l'énergie est offerte au personnel d'exploitation de l'immeuble	<input type="checkbox"/> Offrir une formation axée sur la maximisation de l'utilisation efficace de la technologie et y prendre part <input type="checkbox"/> Offrir une formation sur la compréhension de l'efficacité des systèmes (optimisation des systèmes en fonction de la configuration et du choix de l'équipement) et y prendre part <input type="checkbox"/> Offrir une formation sur les tendances futures (immeubles intelligents) et y prendre part
Exploitation, réparation et entretien des immeubles	Virtualiser	<input type="checkbox"/> La facturation ou la surveillance sans document (p. ex. par l'entremise d'applications) est exigée	
Services publics	Optimiser, Échanger	<input type="checkbox"/> La consommation énergétique est optimisée grâce à des systèmes d'automatisation des immeubles (p. ex. capteurs, compteurs, systèmes de contrôle automatique, MDB, etc.)	<input type="checkbox"/> Acheter des produits comme services plutôt que des articles autonomes <input type="checkbox"/> Choisir des contrats de haute performance pour assurer l'efficacité
Services publics	Optimiser, Échanger	<input type="checkbox"/> L'eau potable est utilisée efficacement <input type="checkbox"/> Des mesures de conservation de l'eau sont mises en œuvre (p. ex. aérateurs, minuteriers)	<input type="checkbox"/> Mettre en place des installations de collecte et d'utilisation des eaux grises ou de l'eau de pluie (p. ex. toilettes et aménagement paysager)

Possibilités d'application	Mesure ReSOLVE	Point de départ : Forces existantes	Étapes suivantes
Services publics	Échange	<input type="checkbox"/> Les sources d'énergie à faibles émissions de carbone sont privilégiées, ou un changement a été fait pour utiliser des types de combustibles plus propres (p. ex. électricité produite de façon renouvelable)	<input type="checkbox"/> Intégrer des technologies d'énergie renouvelable comme l'énergie photovoltaïque et solaire combinée pour chauffer l'eau, la biodigestion à petite échelle et le stockage de l'électricité dans des batteries pour l'alimentation d'urgence <input type="checkbox"/> Acheter de l'énergie verte par l'entremise de contrats d'achat d'électricité
Services publics	Optimiser, Échanger	<input type="checkbox"/> Des stratégies de récupération de la chaleur sont mises en œuvre de façon proactive (p. ex. récupération de la chaleur de l'air de ventilation, récupération de la chaleur de la salle de serveurs, récupération de la chaleur des eaux usées, systèmes de thermopompes)	
Construction, rénovation et modernisation	Optimiser, Partager, Boucler, Échanger	<input type="checkbox"/> Les matériaux de construction sont choisis pour leurs propriétés environnementales	Rédiger des EDT selon lesquels les matériaux et les composants :: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Peuvent être réutilisés</li> <li><input type="checkbox"/> Peuvent être retournés pour être reconvertis en un produit identique ou différent (p. ex. cloison sèche, tapis)</li> <li><input type="checkbox"/> Sont conçus pour le démontage</li> <li><input type="checkbox"/> Sont fabriqués à l'aide de biomatériaux ou de déchets de la biomasse (p. ex. sciure de bois)</li> <li><input type="checkbox"/> Sont fabriqués à partir de contenu recyclé (p. ex. acier, gypse)</li> </ul>
Construction, rénovation et modernisation	Partager, Boucler	<input type="checkbox"/> Un programme de gestion a été élaboré afin de réduire au minimum les déchets de construction, de rénovation et de démolition envoyés aux sites d'enfouissement	<input type="checkbox"/> Documenter les matériaux utilisés dans la construction, y compris la destination recommandée lors de leur deuxième vie (un « passeport » pour les matériaux)

Possibilités d'application	Mesure ReSOLVE	Point de départ : Forces existantes	Étapes suivantes
Alimentation et restauration	Régénérer, Partager, Optimiser, Boucler	<input type="checkbox"/> Les fournisseurs qui démontrent leur engagement envers le développement durable sont privilégiés	Sélectionner des fournisseurs qui : <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Utilisent des méthodes de culture régénératives</li> <li><input type="checkbox"/> Utilisent des ingrédients d'origine locale</li> <li><input type="checkbox"/> Préviennent le gaspillage alimentaire évitable</li> <li><input type="checkbox"/> Tirent de la valeur des aliments et des déchets alimentaires, par exemple grâce à des partenariats avec des banques alimentaires locales et des fermes</li> <li><input type="checkbox"/> Évitent les déchets matériels (emballage)</li> </ul>
Alimentation et restauration	Boucler	<input type="checkbox"/> Les détaillants participent à un programme d'approvisionnement écologique	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Innover avec les fournisseurs et les locataires pour offrir des options de service sans déchets</li> <li><input type="checkbox"/> Créer un point de collecte centralisé pour les contenants à emporter usagés afin qu'ils soient retournés au détaillant.</li> <li><input type="checkbox"/> Collaborer avec les détaillants en alimentation pour acheter des couverts et assiettes recyclables et compostables à l'échelle municipale</li> </ul>
Gestion des déchets	Optimiser, Boucler, Échanger	<input type="checkbox"/> Des initiatives sont mises en œuvre pour réduire la quantité de déchets	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Choisir des produits qui :             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Sont plus durables</li> <li><input type="checkbox"/> Peuvent être réparés</li> <li><input type="checkbox"/> Peuvent être adaptés à de nouvelles utilisations</li> <li><input type="checkbox"/> Peuvent être reconvertis ou remis à neuf</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> Acheter des services plutôt que des produits (p. ex. acheter l'éclairage au lieu des lampes elles-mêmes)</li> <li><input type="checkbox"/> Élaborer des programmes de réduction des déchets et de sensibilisation à l'importance de donner une valeur aux matériaux tout au long de leur cycle de vie</li> </ul>

Possibilités d'application	Mesure ReSOLVE	Point de départ : Forces existantes	Étapes suivantes
Gestion des déchets	Régénérer, Partager, Boucler, Optimiser, Échanger	<input type="checkbox"/> Des programmes de réacheminement des déchets sont mis en œuvre	<input type="checkbox"/> Modifier les critères d'approvisionnement pour exiger la récupération par le fournisseur. <input type="checkbox"/> Choisir des fournisseurs qui favorisent la logistique inverse pour récupérer et retourner les matériaux aux fabricants <input type="checkbox"/> Déterminer quels partenaires peuvent utiliser certains flux de déchets à titre de contribution <input type="checkbox"/> Utiliser des digesteurs locaux et d'autres technologies propres qui saisissent la valeur des flux de déchets organiques, comme la biodigestion, la récupération de la chaleur, l'extraction minérale et le compost pour la production alimentaire sur place ou l'amendement général du sol .
Gestion des déchets	Virtualiser, Optimiser	<input type="checkbox"/> L'élimination finale et la destination de tous les matériaux quittant l'immeuble sont consignées	<input type="checkbox"/> Améliorer la collecte de données (types de déchets, quantités, compteurs) afin d'orienter les politiques et les initiatives publiques et de calculer les émissions de GES évitées <input type="checkbox"/> Collaborer avec les transporteurs de déchets pour améliorer la transparence des données ou ajouter des exigences en matière de rapports de poids aux contrats <input type="checkbox"/> Collaborer avec d'autres gestionnaires d'immeubles afin d'assurer l'uniformité pour les transporteurs de déchets
Mobilier et fournitures de bureau	Partager, Optimiser, Boucler, Échanger	<input type="checkbox"/> Un programme d'approvisionnement écologique et durable est mis en œuvre	<input type="checkbox"/> Choisir des produits et des fournitures qui : <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Sont durables</li> <li><input type="checkbox"/> Peuvent être réparés ou remis à neuf</li> <li><input type="checkbox"/> Sont modulaires et peuvent être reconfigurés</li> <li><input type="checkbox"/> Sont conçus pour le démontage ou la reconstruction</li> <li><input type="checkbox"/> Utilisent les matériaux de manière efficace</li> <li><input type="checkbox"/> Sont créés à partir de contenu entièrement recyclé (p. ex. produits en papier)</li> <li><input type="checkbox"/> Sont offerts avec une certification tierce pour le démontage</li> </ul> <input type="checkbox"/> Choisir des services de location de meubles et de fournitures <input type="checkbox"/> Demander que les produits arrivent dans un emballage minimal qui peut être recyclé ou réutilisé <input type="checkbox"/> Collaborer avec d'autres gestionnaires d'immeubles pour partager des articles entre les immeubles ou les espaces, ou pour acheter en vrac afin de réduire l'emballage et les émissions provenant de l'expédition

Possibilités d'application	Mesure ReSOLVE	Point de départ : Forces existantes	Étapes suivantes
Mobilier et fournitures de bureau	Partager, Boucler	<input type="checkbox"/> Choisir et privilégier les meubles et fournitures remis à neuf	<input type="checkbox"/> Créer des occasions permettant de prolonger la durée de vie des meubles grâce à une réutilisation, comme des programmes de dons de partage ou de vente
Mobilier et fournitures de bureau	Optimiser, Boucler	<input type="checkbox"/> Conserver les documents de garantie des meubles	<input type="checkbox"/> Profiter des services de réparation, de démontage et de récupération des produits au lieu de les éliminer purement et simplement <input type="checkbox"/> Pour les articles modulaires, réparer ou remplacer seulement les pièces nécessaires
Aménagement paysager et site	Régénérer	<input type="checkbox"/> Des pratiques d'aménagement paysager qui favorisent la santé des écosystèmes sont mises en œuvre	<input type="checkbox"/> Préserver ou restaurer la flore indigène <input type="checkbox"/> Prévenir l'érosion du sol <input type="checkbox"/> Choisir des produits d'aménagement paysager qui ne contiennent pas de produits chimiques nocifs <input type="checkbox"/> Concevoir des zones aménagées qui nécessitent peu ou pas d'irrigation (xéropaysagisme)
Aménagement paysager et site	Régénérer, Partager	<input type="checkbox"/> Protéger la biodiversité et la résilience écologique	<input type="checkbox"/> Encourager la production alimentaire sur place, en appuyant l'engagement et la sensibilisation des employés et la santé mentale
Expérience et engagement des occupants	Partager, Boucler, Échanger	<input type="checkbox"/> Les occupants participent à des initiatives de réacheminement des déchets	<input type="checkbox"/> Offrir aux occupants des occasions de participer à l'économie du partage, par exemple en offrant de l'espace pour une bibliothèque d'outils, des espaces d'échange, des cafés où l'on pratique la réparation, le partage de voitures et de vélos <input type="checkbox"/> Créer un point de collecte pour certains matériaux, comme les textiles, qui seront distribués aux organisations partenaires en vue de leur réutilisation ou de leur reconstruction.
Expérience et engagement des occupants	Optimiser, Boucler, Échanger	<input type="checkbox"/> Les occupants se conforment aux critères environnementaux de l'immeuble au moyen de contrats de location	<input type="checkbox"/> Amener les occupants à se conformer aux objectifs de circularité <input type="checkbox"/> Permettre aux occupants de participer à la prise de décisions <input type="checkbox"/> Appuyer et choisir les détaillants et locataires qui adoptent des modèles d'affaires d'économie circulaire, comme des magasins qui vendent des produits fabriqués à partir de contenu recyclé, qui réutilisent des matériaux ou qui valorisent les déchets alimentaires

Possibilités d'application	Mesure ReSOLVE	Point de départ : Forces existantes	Étapes suivantes
Technologies de l'information et des communications (TIC)	Régénérer, Optimiser, Boucler, Échanger	<input type="checkbox"/> Un programme d'approvisionnement durable en matière de TIC est mis en œuvre	<input type="checkbox"/> Choisir des produits et des fournitures qui : <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Sont durables</li> <li><input type="checkbox"/> Peuvent être réparés ou remis à neuf</li> <li><input type="checkbox"/> Peuvent être mis à niveau avec de nouveaux composants</li> <li><input type="checkbox"/> Sont conçus pour le démontage ou la reconstruction</li> <li><input type="checkbox"/> Utilisent les matériaux de manière efficace</li> <li><input type="checkbox"/> Sont créés en utilisant au moins un certain pourcentage de contenu recyclé (p. ex. plastiques et alliages métalliques)</li> <li><input type="checkbox"/> Sont offerts avec une certification ou une étiquette écologique d'un tiers (p. ex. EPEAT)</li> <li><input type="checkbox"/> Sont écoénergétiques</li> <li><input type="checkbox"/> Ont une faible empreinte carbone</li> <li><input type="checkbox"/> Réduisent l'utilisation de substances dangereuses</li> </ul>
Technologies de l'information et des communications (TIC)	Régénérer, Optimiser, Boucler, Échanger	<input type="checkbox"/> Choisir et privilégier les fournisseurs qui offrent des services de réparation et de remise à neuf	<input type="checkbox"/> Sélectionner les fournisseurs en fonction de la transparence de la chaîne d'approvisionnement en ce qui concerne :: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Conséquences environnementales de l'exploitation (extraction de matériaux, fabrication)</li> <li><input type="checkbox"/> Dossiers/engagements en matière de droits du travail et de droits de la personne</li> </ul> <input type="checkbox"/> Choisir des fournisseurs qui mettent en application la logistique inverse et incluent la gestion de fin de vie dans le contrat
Cleaning	Regenerate, Optimize, Loop, Exchange	<input type="checkbox"/> Green cleaning program with third-party certified products and supplies is implemented	<input type="checkbox"/> Choisir des produits et des fournitures qui : <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Sont fabriqués à partir d'ingrédients non toxiques</li> <li><input type="checkbox"/> Sont appuyés par des certifications de tiers</li> <li><input type="checkbox"/> Ont un emballage minimal ou un emballage entièrement recyclable</li> <li><input type="checkbox"/> Utilisent les matériaux de manière efficace</li> </ul> <input type="checkbox"/> Choisir des équipements de nettoyage qui : <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Sont durables</li> <li><input type="checkbox"/> Peuvent être réparés ou remis à neuf</li> <li><input type="checkbox"/> Sont conçus pour le démontage ou la reconstruction</li> <li><input type="checkbox"/> Utilisent les matériaux de manière efficace</li> <li><input type="checkbox"/> Sont créés à l'aide de contenu recyclé</li> </ul>

Possibilités d'application	Mesure ReSOLVE	Point de départ : Forces existantes	Étapes suivantes
Nettoyage	Optimiser	<input type="checkbox"/> Une formation est offerte au personnel d'entretien ménager sur les avantages d'utiliser de l'équipement ou des fournitures donnés conformément aux spécifications recommandées	
Parc de véhicules	Optimiser, Échanger	<input type="checkbox"/> Appuyer et encourager les options de transport à faibles émissions de carbone (p. ex. véhicules électriques)	<input type="checkbox"/> Soutenir et encourager les modèles d'abonnement au partage des services d'entretien pour vélos ou voitures (p. ex. par l'entremise d'une subvention)