

Entretien



Alors que l'immobilier commercial se prépare à aborder des problématiques allant de l'itinérance aux changements climatiques, le rôle de BOMA en tant que centre de réflexion, de plaidoyer et de programmes catalyseurs de changement devient de plus en plus crucial.

40 ÉQUIPE

Chaque année, notre équipe devient plus forte, plus motivée et propulse davantage l'industrie.

29 CÉLÉBRATION

Il y a toujours du temps pour célébrer les victoires, l'équipe et les moments spéciaux de chaque année.

22 LEADERSHIP ÉCLAIRÉ

Nous sommes toujours fiers du soutien de l'industrie pour toutes nos initiatives.

4 EN AVANT

Quelle année 2023 a été et nous pensons que 2024 sera encore meilleure.

5 PROGRAMMES

Cette année a été exceptionnelle pour le programme phare de BOMA Canada, BOMA BEST.



Bonjour les amie.e.s

L'année 2023 a marqué un succès sans précédent avec l'introduction de BOMA BEST Smart, un nouveau questionnaire pour BOMA BEST Durable, le lancement du Hub BOMA BEST, un autre BOMEX à guichets fermés, plusieurs victoires canadiennes aux prix TOBY de BOMA

International et un programme renouvelé de partenariat et de parrainage. Si 2023 a été axée sur la construction d'une nouvelle base, 2024 sera consacrée à l'expansion de notre infrastructure pour soutenir la croissance que nous planifions.

En 2024, le leadership éclairé et l'éducation, l'un de nos piliers, seront au premier plan. Comme toujours, nous exploiterons l'expertise collective de l'industrie pour créer du contenu informatif et stimuler le changement. BOMEX Vancouver 2024, la conférence nationale de notre industrie, s'appuiera sur les succès à guichets fermés de l'Île-du-Prince-Édouard en 2022 et d'Edmonton en 2023. Notre programme phare BOMA BEST, nouvellement renforcé, contribuera à conduire la transformation du marché et encouragera des solutions intelligentes et durables pour les bâtiments existants en favorisant la santé, l'efficacité, la rentabilité et la performance à faibles émissions de carbone. Et nous aurons certainement quelques surprises que nous ne sommes pas tout à fait prêts à annoncer.

Ce sera une année passionnante.



Michael Di Grappa
Président, BOMA Canada
Université Concordia



Benjamin Shinewald
Président et chef de la direction
BOMA Canada

The BOMA Canada logo is displayed on a light-colored background. The word "BOMA" is in a large, bold, dark blue font, and the word "Canada" is in a smaller, dark blue font below it.

A photograph of a modern glass skyscraper at night. The building's facade is highly reflective, showing the city lights and the sky. In the foreground, a wooden pedestrian walkway runs alongside the building, with several people walking. A bright street light illuminates the scene, creating a lens flare effect. The overall atmosphere is urban and contemporary.

PROGRAMMES

L'année 2023 se termine avec un succès sans précédent de par l'introduction de BOMA BEST Smart, le lancement d'un nouveau questionnaire pour BOMA BESDT Durable, et le lancement du Hub BOMA BEST. L'industrie a reconnu que BOMA BEST Smart fournit les données nécessaires pour soutenir les investissements dans les initiatives de durabilité. Dans l'ensemble, le programme est prêt à conduire une transformation du marché et à encourager des solutions intelligentes et durables pour les bâtiments existants, favorisant la santé, l'efficacité, la rentabilité et la performance à faibles émissions de carbone.

Nos programmes atténuent les effets des changements climatiques, réduisent l'impact environnemental, garantissent la durabilité à long terme et favorisent des décisions plus intelligentes tant pour l'industrie de l'immobilier commercial que pour la planète.

BOMA BEST: Un nouveau look, un tout nouveau programme.

Ça a été une année bien remplie pour l'équipe de BOMA BEST, mais les résultats sont là. Nous avons un tout nouveau look, du nouveau contenu et un tout nouveau programme. Bienvenue à BOMA BEST Durable et BOMA BEST Smart.

Les propriétaires et gestionnaires d'immeubles peuvent renforcer leur impact sur des objectifs ESG plus vastes et en constante évolution. BOMA BEST 4.0 évalue également quatre nouveaux domaines d'attention : la décarbonisation, l'équité, l'engagement renforcé et la résilience.

Nous vous encourageons à visiter notre nouvelle plateforme et à découvrir notre nouveau contenu.

Suivez ce lien.



BOMA BEST BUILDING CERTIFICATION PROGRAM



BOMA BEST
SUSTAINABLE



BOMA BEST
SMART



[CLIQUEZ POUR JOUER](#)



BOMA BEST: Un tout nouveau look, un tout nouveau programme.



BOMA BEST SMART

BOMA BEST Smart est sur le point de devenir la référence de l'industrie, définissant comment les propriétaires et gestionnaires d'immeubles peuvent tirer parti de la technologie pour réaliser une valeur significative dans leurs actifs. Le programme de certification sert également d'outil de gestion, guidant les propriétaires et gestionnaires dans une transformation numérique au sein de l'environnement bâti pour optimiser les opérations, favoriser la durabilité, créer des expériences utilisateur uniques et offrir une valeur financière à leurs parties prenantes et clients.

BOMA BEST Smart fournit un plan détaillé aux propriétaires et gestionnaires sur la manière d'intégrer la transformation numérique d'aujourd'hui.

Glenn Way
Président et chef de la direction
Conseillers Immobiliers GWL

[Allez sur bomabest.org/smart](https://www.bomabest.org/smart)

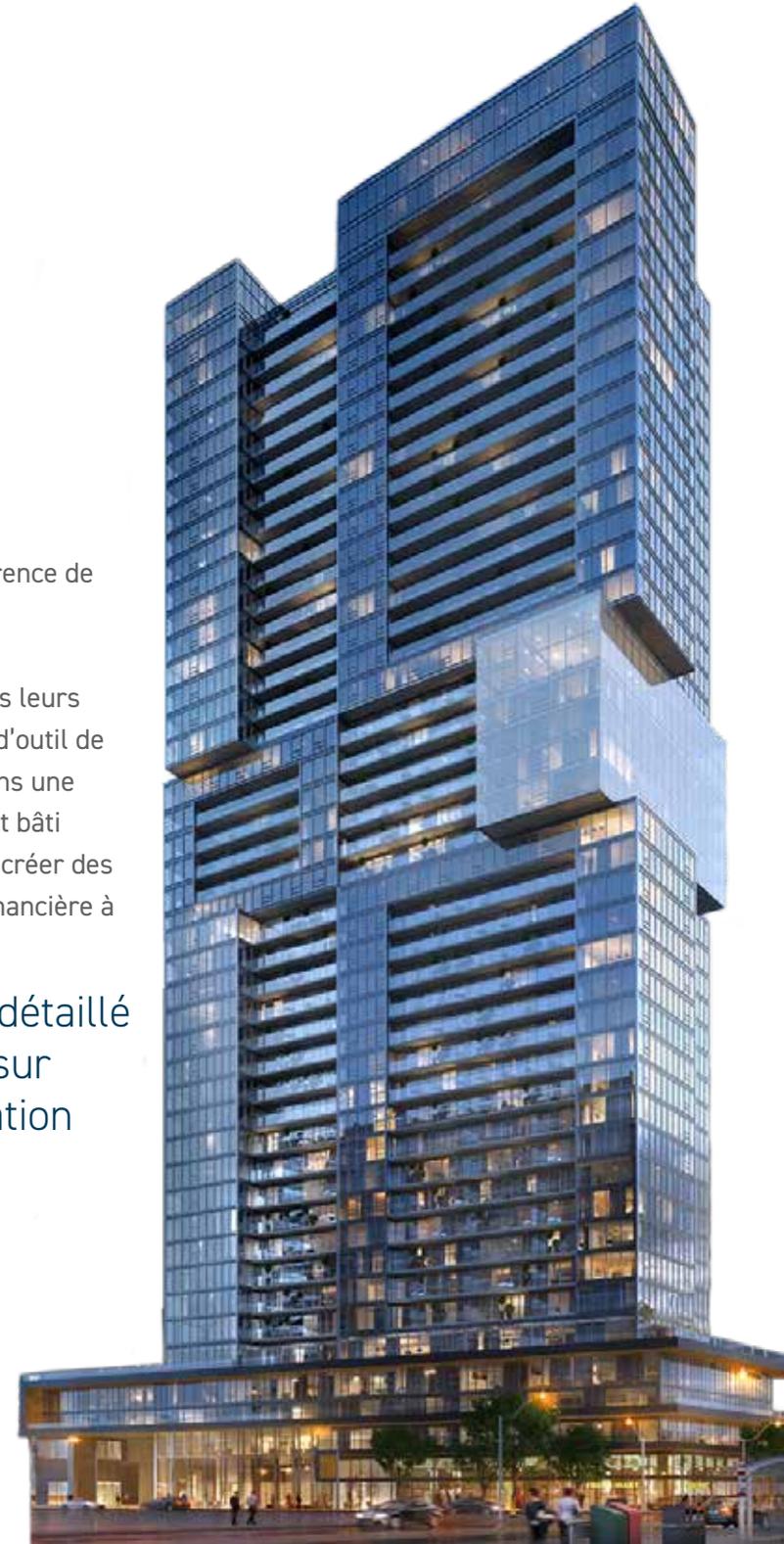


CLIQUEZ POUR JOUER



BOMA BEST
SUSTAINABLE

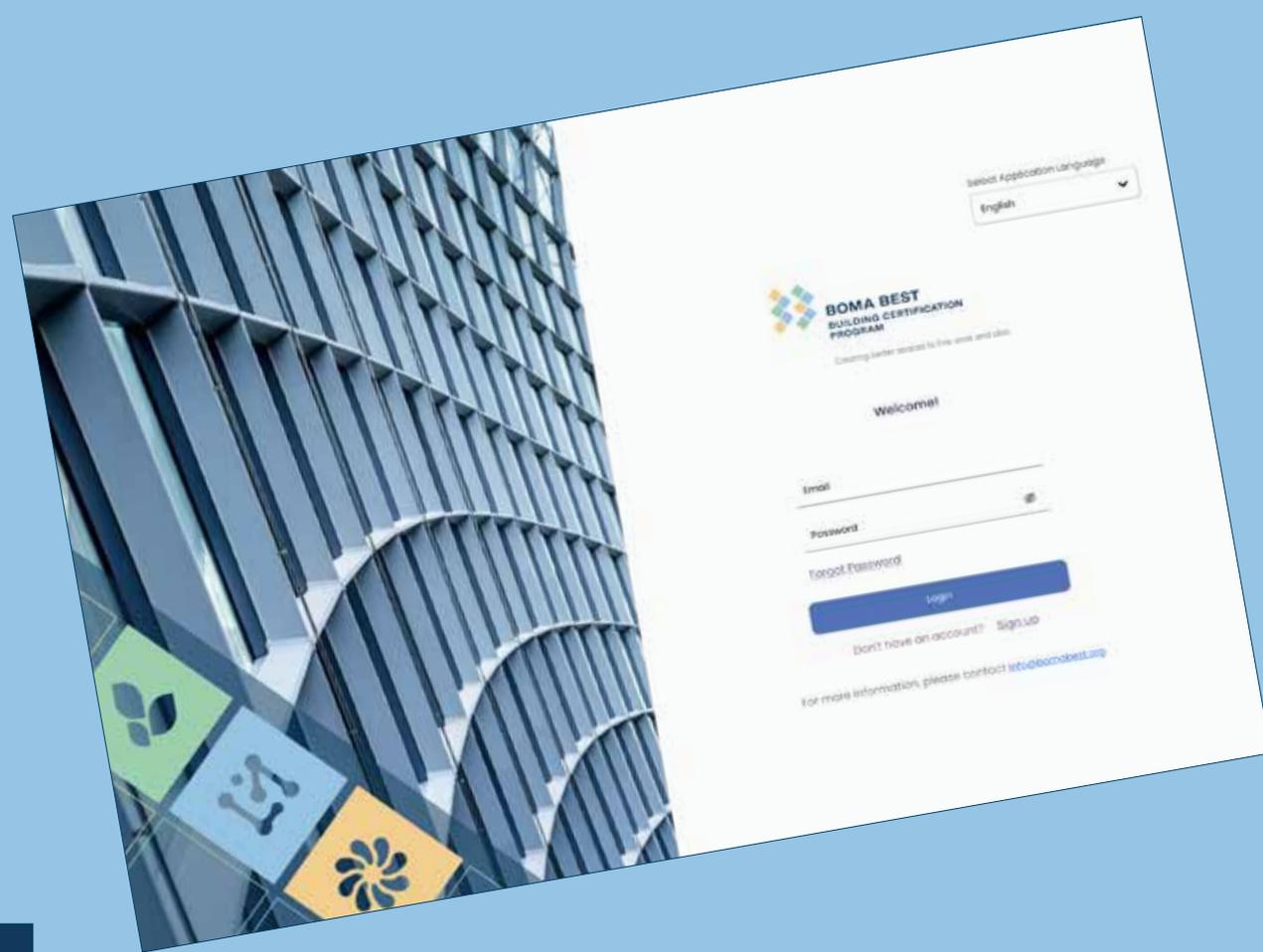
The Livmore
55 rue Gerrard Ouest
Toronto, ON.



BOMA BEST: Un tout nouveau look une toute nouvelle plateforme.

Nous sommes enthousiastes de lancer le nouveau BOMA BEST Hub. Il offre aux utilisateurs un outil facile à utiliser et accessible, permettant aux bâtiments d'atteindre leurs objectifs intelligents et durables. Le Hub comprend :

- Rapports et comparaisons dynamiques
- Tableaux de bord interactifs
- Listes de contrôle faciles à utiliser
- Bibliothèque de documents d'entreprise
- Plans d'action recommandés



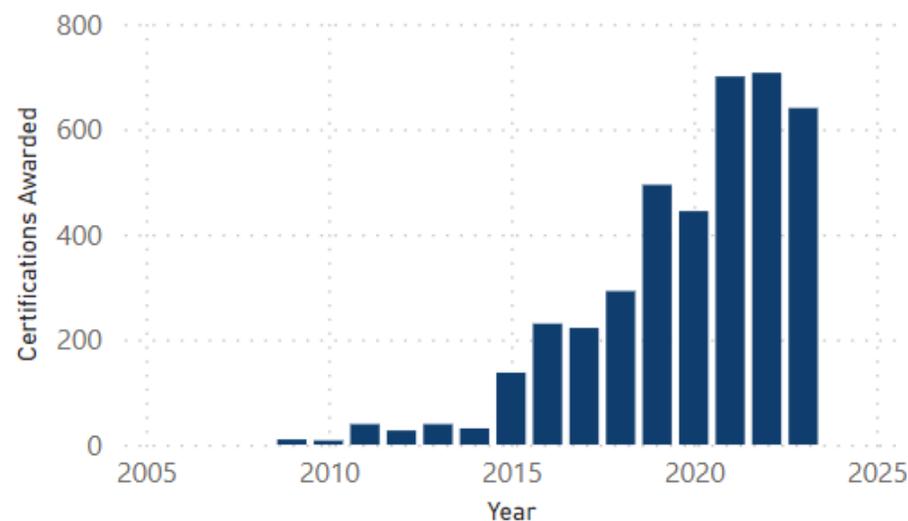
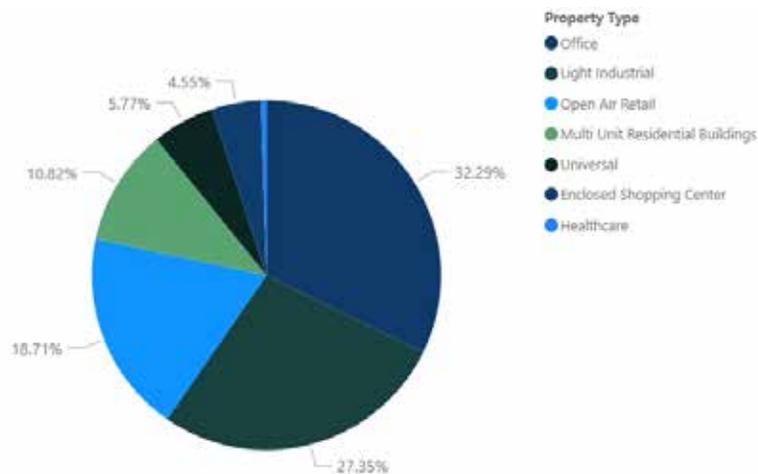
“ En comparaison avec l'ancien portail, c'est une avancée majeure pour nous. La possibilité de mettre à jour nos données est un gain de temps incroyable. L'expérience utilisateur est beaucoup plus fluide et logique.

Kelly Bryck,
Gestionnaire, durabilité
Choice Properties

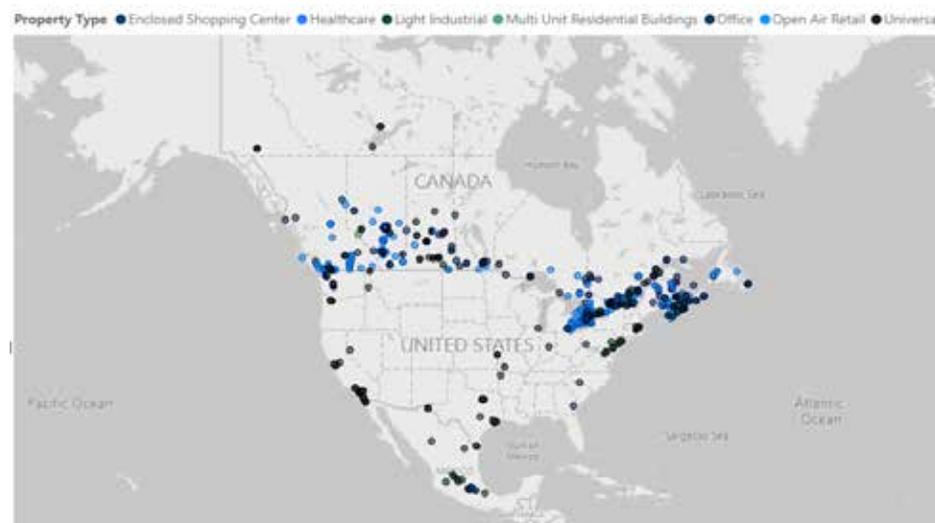
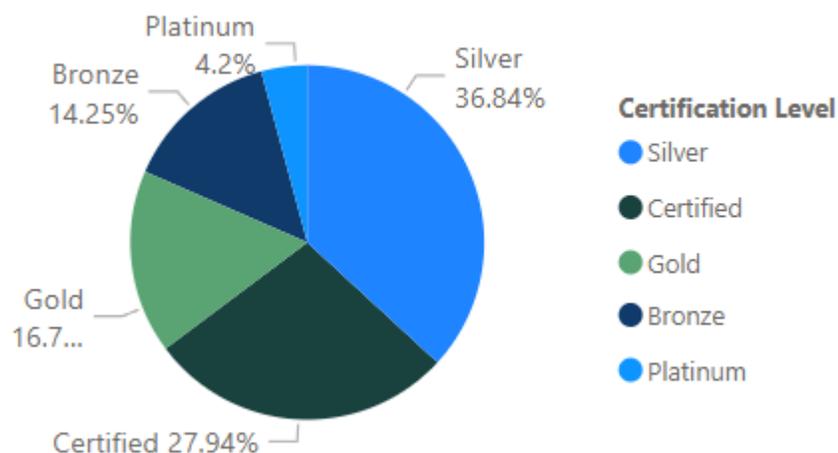
BOMA BEST: Un tout nouveau look, et beaucoup plus durable.



BOMA BEST
SUSTAINABLE



BOMA BEST Certified Buildings



BOMA BEST: Offrant constamment une voie vers la durabilité.

BOMA BEST 4.0 maintient la cohérence de ses pratiques de certification à travers plusieurs méthodes clés :

1. Outils d'évaluation standardisés
2. Mises à jour régulières des normes
3. Vérification par des tiers
4. Critères clairs et transparents
5. Formation et ressources
6. Niveaux de certification étagés
7. Retours d'information et amélioration continue

Grâce à ces pratiques, BOMA BEST garantit que son processus de certification est cohérent, équitable et reflète les dernières avancées en matière de gestion et de pratiques durables dans la construction.

“ Nos propriétés certifiées BOMA BEST atteignent des loyers 4 % plus élevés que les propriétés non certifiées.

Ali Hoss

Chef du développement durable
Triovest



BOMA BEST SUSTAINABLE

RÉDUCTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES

+
1 sur 4

Un bâtiment sur quatre a atteint des taux de diversion de 70 % ou plus

INTENSITÉ DE L'EAU

-
36%

Réduction de la consommation annuelle d'eau

BAISSE DE L'INTENSITÉ ÉNERGÉTIQUE

+
25%

Réduction de l'intensité annuelle de la consommation d'énergie.

ÉMISSIONS DE GES RÉDUITES

+
84%

Réduction des émissions annuelles de gaz à effet de serre.

*Toutes les données proviennent du Rapport national sur les bâtiments verts.

BOMA BEST: Carbone neutre, en réalisant une transformation du marché.

BOMA BEST 4.0 continuera d'offrir un cadre complet aux propriétaires et gestionnaires d'immeubles pour évaluer et améliorer la performance environnementale de leurs propriétés. Mettant fortement l'accent sur l'efficacité énergétique, la réduction des déchets, des opérations durables et intelligentes, BOMA BEST 4.0 stimule la transformation du marché en établissant de nouvelles normes pour la gestion immobilière respectueuse de l'environnement.

Il encouragera l'adoption de technologies innovantes et de pratiques réduisant les émissions de gaz à effet de serre, favorisant une culture de durabilité au sein de l'industrie. Notre programme renouvelé incite à lutter contre le changement climatique tout en offrant des avantages économiques en réduisant les coûts d'exploitation et en valorisant les propriétés. En s'alignant sur les objectifs environnementaux mondiaux et en fournissant des repères mesurables pour le succès, BOMA BEST 4.0 constitue un outil essentiel dans le parcours vers un avenir immobilier plus durable et neutre en carbone.

What's Next

1. Le Rapport national sur les bâtiments verts de 2024

Le Rapport national sur les bâtiments verts de 2024 englobera une analyse approfondie, des études de cas et des perspectives de l'industrie, mettant en lumière l'impact de la durabilité et des pratiques de construction intelligente sur l'immobilier commercial.

2. BOMA BEST en direct

En 2024, nous lancerons une série complète de webinaires mettant en lumière des informations spécifiques sur notre programme de certification et montrant comment la mise en œuvre des meilleures pratiques peut améliorer de façon drastique l'efficacité de vos immeubles.

3. Gabarits BOMA BEST

Afin de simplifier le processus de certification, nous développons des modèles faciles à utiliser et un ensemble complet de guides pour BOMA BEST Durable et BOMA BEST Smart.



LEADERSHIP ÉCLAIRÉ BOMEX Edmonton 2024

555

ATTENDEES
(SOLD OUT)

55

SPEAKERS

2

KEYNOTES

37

EDUCATION
SESSIONS

Sessions plénières
Inspirantes
Inspirant



Éducation
Fortement en demande



Reconnaissance
Célébration de
l'excellence



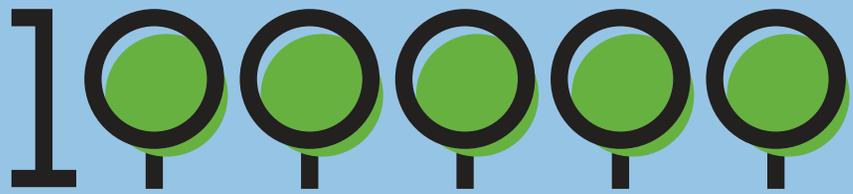
Commanditaires
Retours exceptionnels



LEADERSHIP ÉCLAIRÉ: BOMEX Edmonton 2023 devient neutre en carbone.

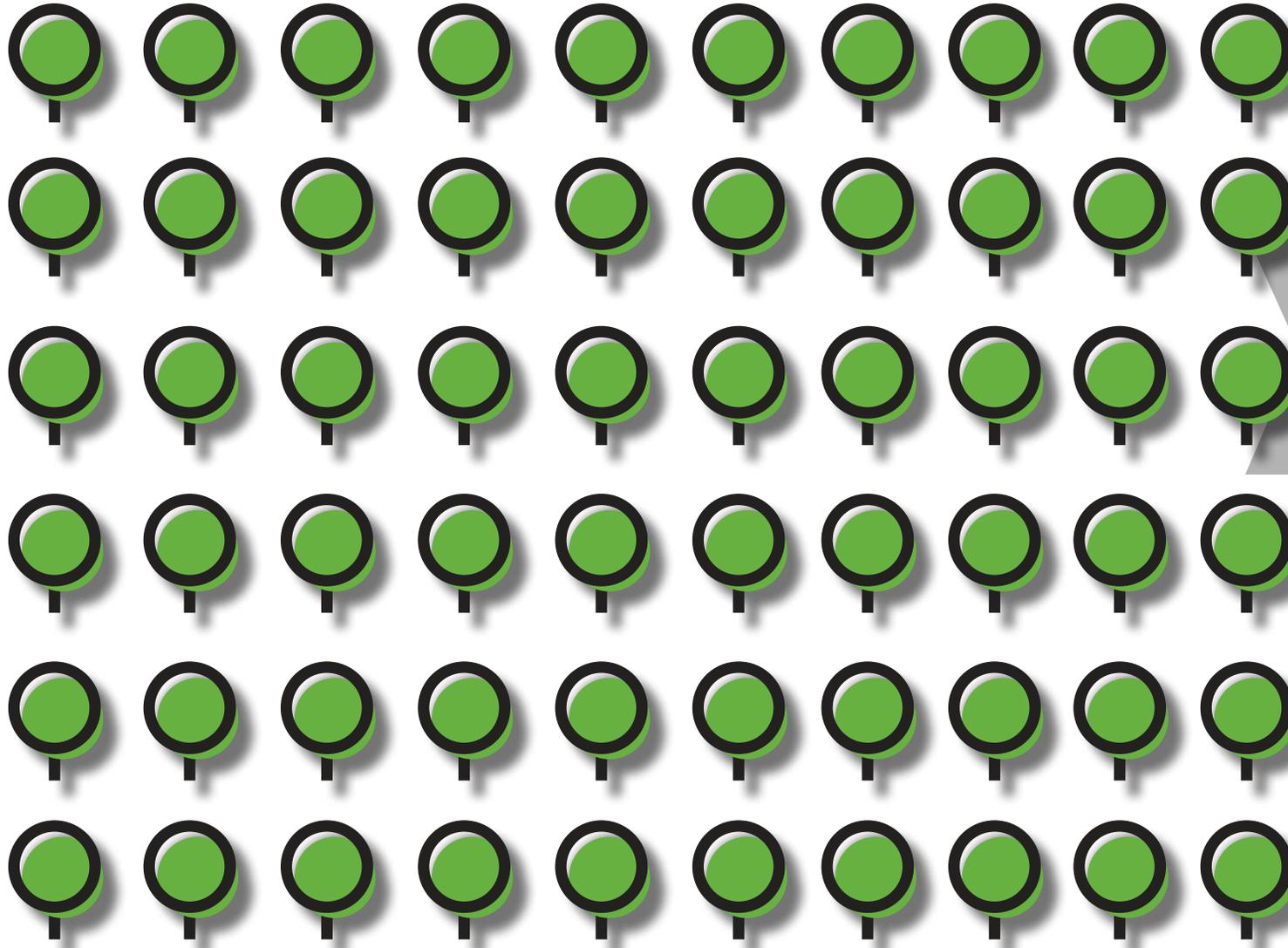
Pour la première fois de son histoire, BOMEX Edmonton 2023 a atteint la neutralité carbone, compensant 298 tonnes, avec le soutien d'Enerva, Triovest, Bullfrog Power et Explore Edmonton. BOMA Canada s'engage dans une stratégie complète de décarbonisation, établissant une nouvelle norme en matière de leadership environnemental en immobilier commercial

The image shows a carbon offset certificate from Carbonzero. The certificate is white with a blue header and footer. The header features the logos of Triovest, Enerva, Bullfrog Power, and Explore Edmonton. The central text reads: '298.00 tonnes CO₂e'. Below this, it states: 'This certifies that 298.00 tonnes of CO₂-equivalent GHG emissions were offset on behalf of BOMA Canada BOMEX 2023 Conference by Carbonzero 25.09.2023 In support of the Smart Soil Carbon Project'. The certificate number is 'CERT-15948-6890-7848-298'. The Carbonzero logo and a QR code are at the bottom. The footer of the certificate includes the BOMEX EDMONTON 2023 logo and the GDI AINSWORTH logo.



BOMA CANADA 100,000 TREES

Depuis le 1er septembre 2019, pour chaque bâtiment certifié ou vérifié sous BOMA BEST, nous avons planté 25 arbres. En 2023, nous avons planté notre 60 000e arbre. Nous avançons.



X 1000

BOMA PLUS:

Aider les fournisseurs et les gestionnaires immobiliers.

BOMA Plus continue de se développer, garantissant aux propriétaires d'immeubles, gestionnaires, locataires et visiteurs la confiance envers leur prestataire de services d'entretien. Grâce à BOMA Plus, les prestataires de services renforcent leur réputation et offrent à leurs clients la certitude que leurs bâtiments répondent aux normes de BOMA - des normes établies par les propriétaires et gestionnaires, et vérifiées par des tiers indépendants. Ce programme en expansion assure des niveaux de propreté, d'hygiène et de durabilité conformes aux normes de l'industrie, créant une spirale ascendante d'excellence.



Indicateurs clés



1. Informations sur l'entreprise



4. Pratiques d'affaires



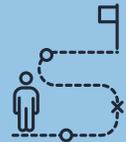
7. Contrôle et prévention des infections



2. Santé et sécurité



5. Contrôle de la qualité



8. Approvisionnement et planification des stocks



3. Environnemental



6. Communications, formation et compétences

BOMA REDONNE: La communauté d'abord

Soutenir le traitement et les soins de la santé mentale n'a jamais été aussi crucial. C'est pourquoi l'ensemble de notre communauté BOMA s'est concentré sur la réussite de notre initiative BOMA Donne. Pendant BOMEX Edmonton, nous avons vendu des casquettes de baseball de BOMA Canada, avec 100 % du produit brut reversé au chapitre d'Edmonton de l'Association canadienne pour la santé mentale. Nous avons également fait des dons au nom de chaque intervenant. Merci à tous ceux qui ont contribué. Bien joué !

BOMA

Gives Back

20%

Le pourcentage de jeunes Canadiens touchés par des troubles mentaux.

50%

Les adolescentes sont deux fois plus susceptibles d'être touchées par des troubles mentaux que les adolescents.

25%

Pourcentage d'adultes canadiens qui rechercheront de l'aide pour un trouble mental.





DÉFENSE DES INTÉRÊTS

Le plaidoyer a considérablement évolué, l'ouverture prévalant désormais sur les manœuvres politiques clandestines. Cette nouvelle ère met l'accent sur l'échange d'idées précieuses, l'acquisition de sagesse à partir d'expériences mutuelles et la participation à des discussions critiques sur les dynamiques politiques influençant les questions importantes pour l'immobilier commercial. Il est impératif de reconnaître et de relever les défis entravant le progrès nécessaire et de souligner la nécessité d'adopter des approches novatrices et de construire des partenariats solides.

Nous encourageons un sentiment de connexion plus profond et une volonté de contribuer à façonner le monde qui nous entoure. BOMA cherche constamment des opportunités pour établir des liens avec tous les niveaux de gouvernement afin d'apporter des changements.

L'impact de nos équipes :

Le bénévolat de votre temps et de vos connaissances est une partie essentielle de l'immobilier commercial. Nous comptons sur d'innombrables bénévoles pour notre vaste réseau de comités, tout comme l'industrie compte sur l'équipe de BOMA Canada pour faire du bénévolat au sein de ses comités. Voici quelques-uns des comités pour lesquels notre équipe de BOMA fait du bénévolat.

Comité des prix

BOMA International

Alliance pour la décarbonation des bâtiments

Un intervenant pour faire progresser la décarbonation et la transition vers le zéro net

Programme des systèmes de construction (PDAC)

Conestoga College, fournissant des contributions spécifiques à l'immobilier commercial pour le programme, le développement des cours et l'emploi

Économie circulaire dans l'immobilier

Un projet collaboratif avec le Conseil de leadership en économie circulaire

Économie circulaire dans l'immobilier

Comité consultatif stratégique
Groupe CSA

Le Comité consultatif sur la résilience climatique de la CSA

Conseil consultatif pour aider à développer un cadre de résilience pour l'immobilier commercial

Groupe de travail de la CSA

Structure de données sous les codes des systèmes de bâtiments intelligents

Dan Leckie Forum on Public Policies

The Atmospheric Fund (TAF)

Energy, Sustainability and Resilience Committee

BOMA International

Environmental Managers Roundtable

Organisée par Propriétés De Choix

Existing Building Commissioning (EBCx)

Membre du groupe de travail avec Ressources naturelles Canada (RNCCan)

Réseau de connaissances sur les normes de

performance obligatoires des bâtiments
Efficiency Canada

Green Button Alliance

Membre affilié pour promouvoir un accès facile et rapide aux données de consommation d'énergie

Sous-comité technique du système de gestion des codes IBS

Groupe CSA

Institute for Catastrophic Loss Reduction

Comité consultatif en assurance représentant les intérêts de l'immobilier commercial

Comité consultatif du programme - Sciences environnementales du bâtiment

Représentant les intérêts plus larges de l'immobilier commercial

Comité technique sur le code des systèmes de bâtiments intelligents

Association canadienne de normalisation (CSA)



LEADERSHIP ÉCLAIR

L'une des premières choses que les nouveaux membres de l'industrie apprennent à propos de l'immobilier commercial est la générosité des gens avec leur temps et leurs expériences. Le rôle de BOMA a évolué pour agir comme un catalyseur, prenant cette connaissance et la partageant avec l'industrie, que ce soit sous forme de guides, de webinaires ou d'événements comme BOMEX.

En autonomisant les experts pour provoquer le changement, nous favorisons la collaboration et la compréhension des motivations des leaders de l'industrie, créant un environnement propice à l'excellence dans les processus et la culture.

LEADERSHIP ÉCLAIRÉ: Tenir les membres informés

Remplis d'expertise, de passion et de sagesse, les membres de BOMA Canada sont au cœur de notre succès en matière de leadership éclairé. L'équipe de BOMA Canada apprécie profondément leur soutien indéfectible. Ce soutien couvre différents niveaux, des leaders d'opinion les plus distingués de l'industrie aux figures émergentes qui contribuent généreusement de leur temps, de leurs connaissances et de leur expertise. Leur dévouement est un facteur essentiel de notre succès, de BOMEX à notre programme de guides.

À ce jour, nous avons élaboré vingt-neuf guides, et chaque année, nos membres proposent avec enthousiasme des idées pour de nouveaux guides. En 2023, cette collaboration a abouti à la publication de livres blancs, de guides et de webinaires, chacun offrant des éclairages sur des défis distincts rencontrés par le secteur de l'immobilier commercial.

En entrant dans 2024, nous anticipons l'émergence de nouvelles opportunités passionnantes et innovantes.

[Télécharger le guide](#)



LEADERSHIP ÉCLAIRÉ

Webinaires et Formation

WEBINAIRES EN DIRECT

Les webinaires offrent une plateforme efficace pour discuter des tendances du marché, des nouvelles technologies, des changements juridiques et des meilleures pratiques.



[CLIQUEZ POUR LANCER](#)

COURS EN DIRECT

Les cours de formation sont essentiels dans l'immobilier commercial car ils fournissent aux professionnels les compétences, les connaissances et l'adaptabilité nécessaires dans un domaine dynamique et concurrentiel.

Une introduction à BOMA PLUS

[CLIQUEZ POUR LANCER](#)

CVAC & Omicron, Ce que les propriétaires doivent savoir

[CLIQUEZ POUR LANCER](#)

Introduction à BOMA BEST 4.0

[CLIQUEZ POUR LANCER](#)

Considérations en matière de cybersécurité pour les immeubles commerciaux

[CLIQUEZ POUR LANCER](#)

Économie circulaire - Application aux immeubles commerciaux

[CLIQUEZ POUR LANCER](#)

Atelier sur la planification de la résilience

Formation RETScreen Expert

L'équipe de BOMA s'est activement impliquée cette année en intervenant dans des endroits intéressants, notamment...

**Smart Building Summit
Toronto**

**Ainsworth Innovation Day
Toronto**

**Better Buildings Breakfast
Ottawa**

**Retrofit Canada Conference
Montréal**

**National Advisory Council
Toronto**

**Real Property Institute of Canada
Toronto**

**BOMA International
Washington / Kansas**

**Canada Green Building Council
Toronto**

**RealComm
Toronto**

**BOMEX
Edmonton**

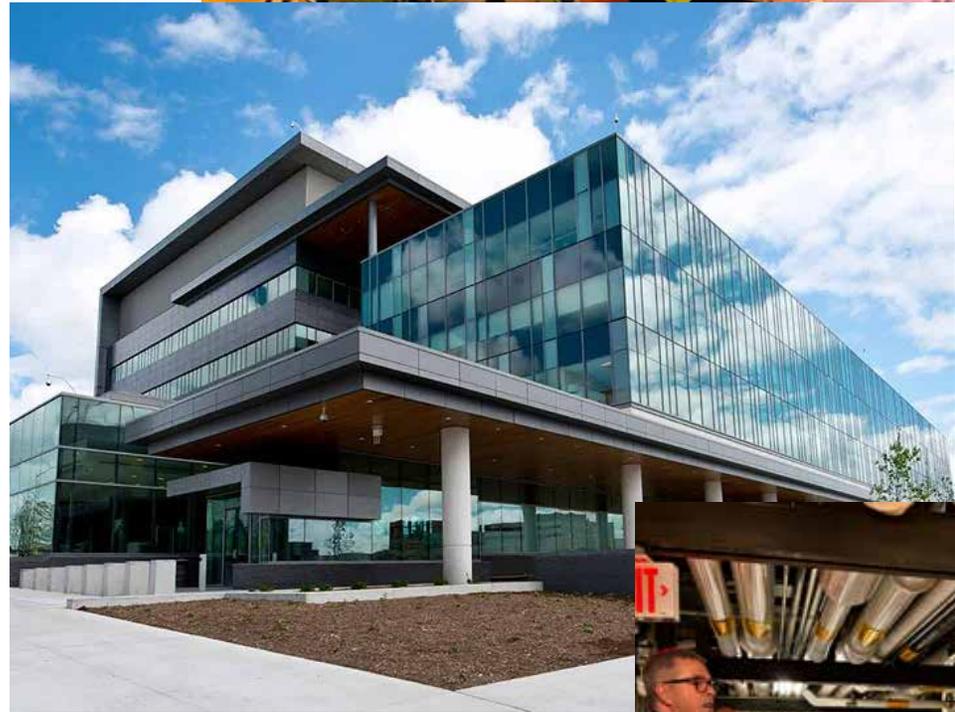
**Climate Wise
Toronto**

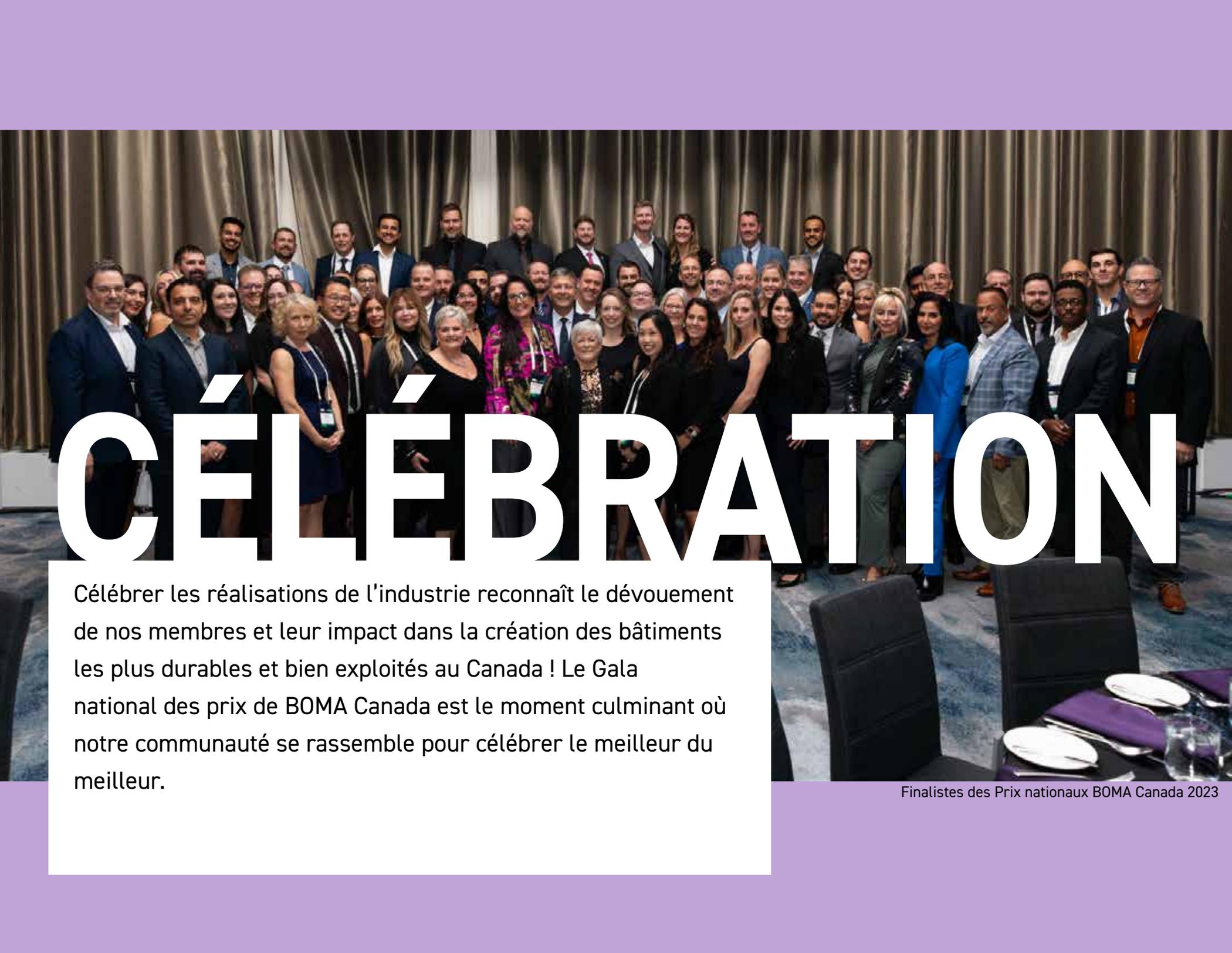
**Climate-Resilient Infrastructure and Buildings
London**

LEADERSHIP ÉCLAIRÉ

BOMA Social

Le mardi 28 novembre 2023, BOMA Canada a collaboré avec notre partenaire national, Dexterra, pour visiter le Forensics Services and Coroner's Complex (FSCC). Le FSCC, l'un des bâtiments forensiques les plus avancés en Amérique du Nord, a remporté le prix de durabilité BOMA BEST en 2023 et est certifié BOMA BEST Platine. L'événement était rempli de réseautage, de découverte et de célébration. Un merci spécial à tous les participants dont le dévouement est en phase avec notre quête collective de faire progresser l'excellence dans les pratiques de construction.





CÉLÉBRATION

Célébrer les réalisations de l'industrie reconnaît le dévouement de nos membres et leur impact dans la création des bâtiments les plus durables et bien exploités au Canada ! Le Gala national des prix de BOMA Canada est le moment culminant où notre communauté se rassemble pour célébrer le meilleur du meilleur.

Finalistes des Prix nationaux BOMA Canada 2023

Reconnaître les réalisations de l'industrie est important pour saluer le succès de chaque prix et inspirer les équipes à poursuivre des transformations significatives. Le Gala national des prix BOMA Canada de cette année illustre parfaitement cela.

PRIX: Prix TOBY.



Les prix The Outstanding Building of the Year (TOBY) saluent les vedettes de l'industrie de l'immobilier commercial, reconnaissant la qualité des immeubles commerciaux et l'excellence en gestion immobilière. Le jugement se base sur les normes du bâtiment, l'impact sur la communauté, les relations avec les locataires, la conservation de l'énergie, les pratiques environnementales, réglementaires et durables, la préparation aux urgences, les normes de sécurité et la formation du personnel du bâtiment. Tous les participants doivent être certifiés BOMA BEST et détenir la désignation BOMA 360.

100,000 - 249,999 SQ. FT.

155 UNIVERSITY AVENUE | 155 University Avenue
Toronto, ON



UNDER 100,000 SQ. FT.

COMMERCE SOUTH OFFICE PARK - BUILDING B | 8657 51st Avenue,
Edmonton, AB



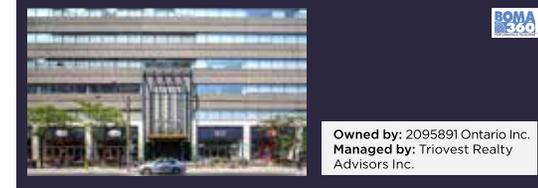
500,000 - 1 MILLION SQ. FT.

ONE YORK STREET | 1 York Street,
Toronto, ON



250,000 - 499,999 SQ. FT.

720 KING STREET WEST | 720 King Street West,
Toronto, ON



CORPORATE FACILITY

56 WELLESLEY STREET WEST | 56 Wellesley Street West
Toronto, ON



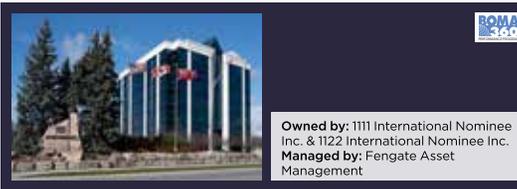
OVER 1 MILLION SQ. FT.

483 BAY STREET | 483 Bay Street
Toronto, ON



SUBURBAN OFFICE PARK - MID RISE

1111 & 1122 INTERNATIONAL BOULEVARD | 1111 & 1122 International
Boulevard, Burlington, ON



HISTORICAL BUILDING

ENTERPRISE SQUARE | 10230 Jasper Avenue
Edmonton, AB



PRIX: Prix TOBY.



Les nouveaux prix BOMA BEST de BOMA Canada célèbrent les réalisations à haut score dans chacune des classes d'actifs de la certification BOMA BEST. Les vérifications les mieux notées entre le 1er avril 2022 et le 31 mars 2023 sont éligibles à la considération.

TOBY Awards continued...

INDUSTRIAL BUILDING



6975 CREDITVIEW ROAD | 6975 Creditview Road
Mississauga, ON



Owned by: MNP Single and Flex Holdings Inc.
Managed by: QuadReal Property Group

HEALTH CARE



MILTON DISTRICT HOSPITAL | 725 Bronte Street S.
Milton, ON



Managed by: Halton Healthcare Services Corporation

ENCLOSED SHOPPING CENTRE



ST. VITAL CENTRE | 1225 Saint Mary's Road
Winnipeg, MB



Managed by: BentallGreenOak Inc.

MULTI-UNIT RESIDENTIAL BUILDING



44 CHARLES STREET | 44 Charles Street
Toronto, ON



Managed by: Manulife Investment Management

LIGHT INDUSTRIAL



HOSKINS | 7861 82nd Street
Delta, BC



Managed by: GWL Realty Advisors Inc.

OFFICE - OVER 1 MILLION SQ. FT.



SOUTHCORE FINANCIAL CENTRE | 18 York Street & 120 Bremner
Boulevard, Toronto, ON



Managed by: QuadReal Property Group

OFFICE - UNDER 1 MILLION SQ. FT.



COMMERCE PLACE EDMONTON | 10155 102nd Street
Edmonton, AB



Managed by: QuadReal Property Group

PRIX: Prix BOMA BEST.



Les prix Pinnacle de BOMA Canada récompensent les organisations et les prestataires de services de l'industrie qui représentent une norme d'excellence à laquelle tous les membres de BOMA et leurs employés devraient aspirer. Les Pinnacle Awards récompensent l'innovation, le travail d'équipe, le service exceptionnel et l'engagement envers les clients.



Le programme d'accréditation des fournisseurs BOMA PLUS - Services d'entretien garantit que les entreprises qui ont suivi le programme sont des fournisseurs et des fournisseurs professionnels et bien considérés. Il aidera les utilisateurs de tous types de bâtiments - locataires, clients, fournisseurs, gestionnaires, et plus encore - à vivre et travailler de manière plus durable, efficace et sûre.

BOMA BEST Awards continued...

UNIVERSAL

FORENSIC SERVICES AND CORONERS COMPLEX | 25 Morton Shulman Avenue, Toronto, ON



Managed by:
Dexterra

OPEN AIR RETAIL

SIERRA SPRINGS SHOPPING CENTRE | 114 Sierra Springs Dr SE Airdrie, AB



Managed by:
BentallGreenOak

CUSTOMER SERVICE

ENGLOBE | Laval, QC



ABOVE & BEYOND

BEE-CLEAN BUILDING MAINTENANCE | Edmonton, AB



INNOVATION

PRECISE PARKLINK INC. | North York, ON



ALLEN MAINTENANCE/CONTROLNET

Montreal, QC/Ottawa, ON





Le prix Elaina Tattersdale Sustainability Champion reconnaît un.e « héro.s.ine méconnu.e » au sein de la communauté des membres de BOMA Canada qui promeut la durabilité à n'importe quel niveau au sein de l'industrie de l'immobilier commercial.



Le prix BOMA Canada Emerging Leaders reconnaît le leadership, l'initiative et/ou le service à la communauté de l'immobilier commercial par les membres de BOMA qui ont 35 ans ou moins.



Le prix BOMA Canada du Membre de l'Année, qui reconnaît un membre de BOMA qui a fait preuve de leadership, d'initiative et/ou de service à la communauté de l'immobilier commercial.

CURTIS DOROSH

MINISTRY OF SASKBUILDS & PROCUREMENT | Regina, SK

The logo for the province of Saskatchewan, featuring the word "Saskatchewan" in a green serif font with a stylized yellow and green leaf graphic to the right.



JARRET YOUNG

ONE PROPERTIES | Edmonton, AB

The logo for One Properties, featuring a stylized blue and grey "one" symbol above the text "one properties" in a lowercase sans-serif font.



DEB BEURLING

BENTALLGREENOAK | Toronto, ON

The logo for BentallGreenOak (BGO), featuring a stylized green leaf graphic to the left of the letters "BGO" in a bold, green sans-serif font.





Le prix BOMA Canada Rick Hansen Foundation Accessibility Challenge est décerné à un membre de BOMA Canada dont le site a obtenu le score le plus élevé à la certification d'accessibilité de la Fondation Rick Hansen.



Gagnant du Prix de la Bourse d'études Vyetta Sunderland de BOMI Education Canada.



Le prix du président de BOMA Canada est décerné pour un leadership de longue date et un engagement exceptionnel envers le succès de BOMA au Canada et dans l'industrie de l'immobilier commercial.

SAVINGS CREDIT UNION (VANCITY NEWTON COMMUNITY BRANCH)

7555 King George Blvd.
Surrey, BC



MADELINE KRIEGER

FALLSVIEW CASINO RESORT | Stevensville, ON



LINDA LARSEN

Toronto, ON



BOMA TOBY AWARDS

Célébration du succès international - Gagnant.e.s
canadien.ne.s aux prix TOBY 2023 de BOMA
International ! Allez Canada !



Earth Building: **25 York Street**, Toronto.
Owned by Menkes Developments Ltd. and managed by
Menkes Property Management Services LTD.



Under 100,00 Sq. Ft.: **85 Hanna Avenue**, Toronto, owned
by First Capital Reit and managed by First Capital REIT
Management Services LP

BOMA TOBY AWARDS



250,000-499,000 Sq. Ft.: **HSBC Place**, Edmonton.
Owned by Alberta Investment Management Corporation (AIMCo) and managed by Epic Investment Services.



Industrial Building: **Kennedy Matheson Industrial Complex**, Mississauga, owned by 3883281 Canada Inc. and managed by Menkes Property Management Services Ltd.



Corporate Facility: **North York Square**, Toronto.
Owned by Crown Realty III Limited Partnership and managed by Crown Property Management, Inc.

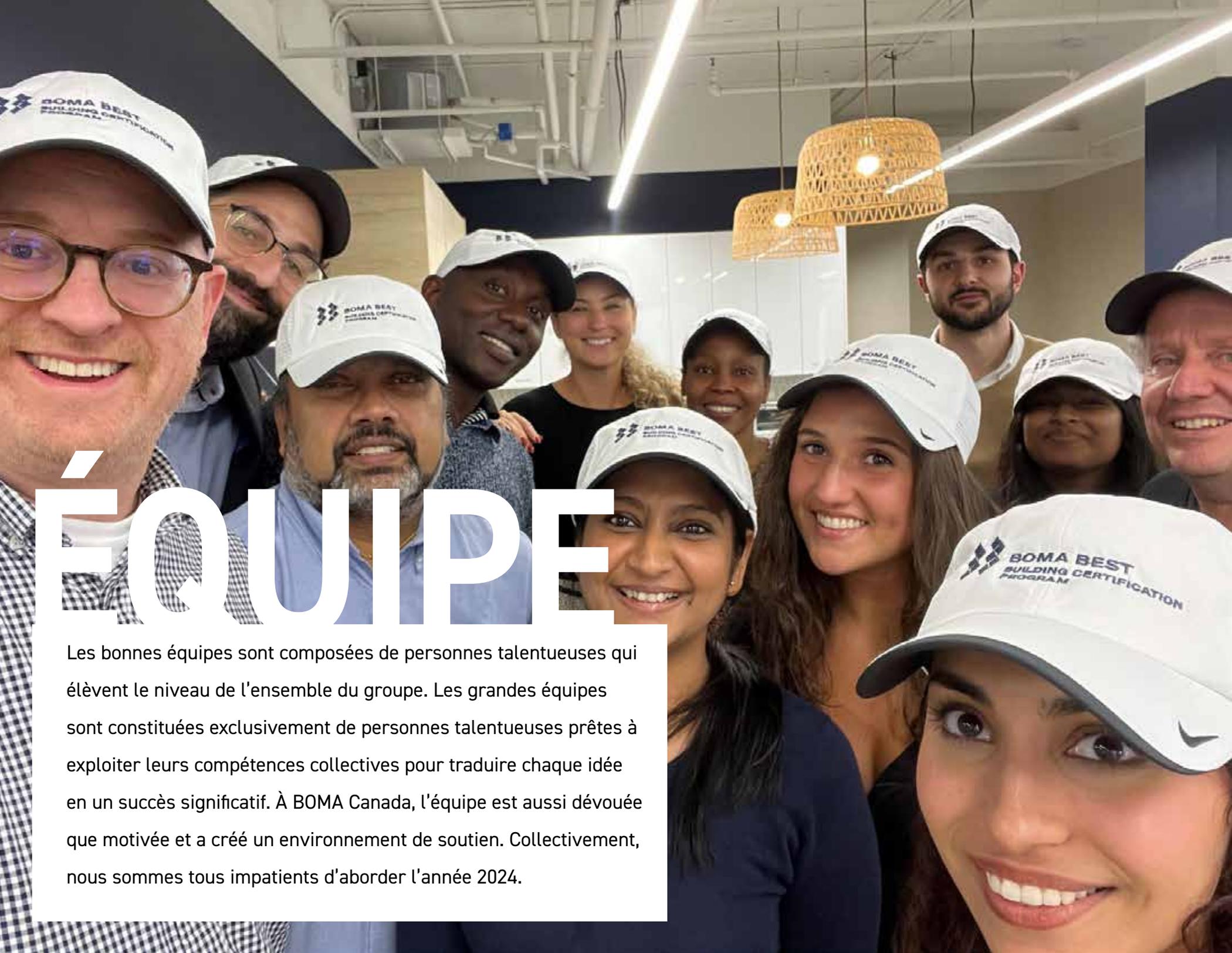
BOMA TOBY AWARDS



Renovated: **Yonge Sheppard Centre**, North York. Owned by RioCan Management Inc. and managed by RioCan Management Inc..



Suburban Office Park Mid-Rise: **2265-2275 Upper Middle Road East**, Oakville. Owned by Fengate Property Management Ltd. and managed by Fengate Property Management Ltd.



ÉQUIPE

Les bonnes équipes sont composées de personnes talentueuses qui élèvent le niveau de l'ensemble du groupe. Les grandes équipes sont constituées exclusivement de personnes talentueuses prêtes à exploiter leurs compétences collectives pour traduire chaque idée en un succès significatif. À BOMA Canada, l'équipe est aussi dévouée que motivée et a créé un environnement de soutien. Collectivement, nous sommes tous impatients d'aborder l'année 2024.

Chez BOMA, notre équipe stimule avec enthousiasme le changement en mettant à profit notre ensemble diversifié de compétences et de perspectives pour répondre efficacement aux défis et favoriser l'innovation.

L'équipe de BOMA Canada a un peu grandi cette année !

Shruti Gupta



Shruti apporte son organisation exceptionnelle et sa passion pour l'équipe chaque jour.
Adjointe exécutive

Ray Su



La prévenance et l'attention aux détails de Ray définissent sa présence précieuse au sein de l'équipe.
Coordinateur des opérations

Jaiden Padda



L'énergie et la pensée créative de Jaiden font d'elle une joie d'avoir dans l'équipe.
Coordonnatrice de programme BOMA BEST

Hannah Veiga



Adoptant l'audace, Hannah contribue avec des idées pleines de passion intrépide.
Coordonnatrice de programme BOMA BEST

Maryluz Velasco



Maryluz dirige en impulsant le changement et repoussant les limites, ce qui fait d'elle une véritable innovatrice.
Gestionnaire principale, normes

L'équipe de BOMA Canada



Benjamin L. Shinewald

Président et chef de la direction



Bala Gnanam

Vice-président, Durabilité,
Plaidoyer et Relations avec les
parties prenantes



Debbie Prince

Directrice, BOMEX et prix



Victoria Papp

Directrice principale,
Stratégie et Innovation



Krista Lachelt

Directrice, Commandites
et Partenariats



Jacques-Yves Bouchard

Directeur, Opérations BOMA BEST



Shruti Gupta

Adjointe exécutive



Henry Kamau

Responsable des finances



Maryluz Velasco

Gestionnaire principale, normes



Suhaila Cappuccino

Gestionnaire principale de projets



Kreso Kristic

Analyste d'affaires



Josimar Herrera

Spécialiste, Programmes de
Durabilité et Techniques



Joanna Sugunathazan

Gestionnaire, Opérations de
programmes (ÉU)



Hannah Veiga

Coordonnatrice de programme BOMA
BEST



Jaiden Padda

Coordonnatrice de
programme BOMA BEST



Ray Su

Coordinateur des opérations



Noelyn Joseph

Coordonnatrice marketing et
événements



Matthew Chambers

Consultant en durabilité



Esther Kavaria

Comptes recevables

Tournant d'une page : Célébration de la retraite de Linda Larsen



Ton rire joyeux et cette touche de malice dans ton âme créent une ambiance vibrante dans n'importe quelle pièce. Tu es aimée par tous les 3 500 membres de BOMA Canada, par notre conseil d'administration et par nos partenaires internationaux. Et en ce qui concerne tes coéquipiers chez BOMA Canada, tu as façonné chaque étape de nos succès individuels et collectifs - et tu l'as fait avec sagesse, gentillesse et pas mal de sarcasme ; }



ÉQUIPE

Conseil d'administration



Michael Di Grappa - Président
Concordia University
Montréal, QC



Neil Lacheur - Vice-président
Avison Young
Toronto, ON



Victoria Gabel
Harvard Property Management Inc.
Regina, Saskatchewan



Myron Keehn - Ancien président
Edmonton International Airport
Edmonton, AB



Dan Bourque
Halifax, Nova Scotia



Tim Doherty
Colliers
Moncton, Nouveau-Brunswick



Craig Dunsire
BentallGreenOak
Winnipeg, Manitoba



Shawn Hamilton
Proveras Commercial Realty
Ottawa, Ontario



Angela Jackman
JLL Canada
NL = Terre-Neuve



Jillian Mann
GWL Realty Advisors
Vancouver, C-B



Maryanne McDougald
Toronto, Ontario



Lee Thiessen
MNP
Calgary, AB

Conseil consultatif national

Le Conseil Consultatif National (NAC) de BOMA Canada est un réseau de leaders seniors dans le domaine de l'immobilier commercial. Généralement issus de la haute direction, le NAC vise à inclure les leaders les plus seniors des plus grandes organisations immobilières commerciales et institutionnelles nationales du Canada, ou le leader le plus senior dans ces organisations responsable de la gestion d'actifs, de la gestion immobilière et/ou des opérations de bâtiment.

Agissant en tant que conseil de direction de haut niveau, le NAC a trois objectifs principaux :

1. Guider BOMA Canada à un niveau élevé
2. Former un réseau de leadership de haut niveau dans l'industrie
3. Créer un forum pour les problématiques émergentes

Michael Bansil
GWL Realty Advisors Inc.

Arie Bitton
Crombie REIT

Henry Chamberlain
BOMA International

John Duda
Colliers International

Tom D. Falls
Triovest

Don Fairgrieve-Park
QuadReal

Carmine Francella
First Capital

Anushka Grant
Oxford Properties Group

Steven A. Herron
Zeller Management Corp.

Oliver Harrison
RioCan REIT

Keith Major
BentallGreenOak

Rory MacLeod
Cadillac Fairview

Lachlan MacQuarrie
Epic Investment Services

Brett Miller
Canderel

Dennis Mitchell
Starlight Capital

Ana Radic
Choice Properties REIT

Bob Six
BOMA International

Molly Westbrook
CBRE

Theresa Warnaar
KingSett Capital

Molly Westbrook
CBRE

Allan Yearwood
JLL



SPONSORS



MEDIA PARTNER

