



Façonner demain, aujourd'hui

Annuaire 2024

BOMA
Canada



C

O

17
**Défense des
intérêts**

COMITÉS, ÉLABORATION
DES POLITIQUES

2
Programmes

BOMA BEST, BOMEX,
BOMA REDONNE, ENSPIRE,
100 000 ARBRES

N

T

E

N

22
**Leadership
Éclairé**

Conférences, Leaders
émergents, Guides,
Webinaires, Pouvoir collectif
de BOMA

39
Prix

APERÇU DES GAGNANTS

54
Équipe

Équipe, Conseil
d'administration, Conseil
consultatif national

U

Chère communauté BOMA,

Cette année, l'industrie de l'immobilier commercial a, une fois de plus, fait preuve de résilience et d'adaptabilité collectives en affrontant de nombreux défis. En réfléchissant aux douze derniers mois, je ne pourrais être plus fier de nos milliers de membres et du rôle que BOMA a joué pour vous soutenir dans votre succès.

En 2024, notre industrie a adopté de nouvelles technologies et transformé des perturbations potentielles en opportunités de croissance. À mesure que les réglementations se sont renforcées, nous avons activement mis en œuvre et fait progresser des pratiques environnementales, sociales et de gouvernance, élevant ainsi les standards déjà impressionnants de notre industrie.

Tout au long de cette période, BOMA Canada a fièrement représenté la voix de notre industrie. En coopération avec nos onze associations locales à travers le Canada et en collaboration avec une armée de bénévoles BOMA, nous avons produit et offert une gamme de ressources inestimables, permettant à nos membres non seulement de relever ces défis, mais aussi de prospérer face à eux. Notre succès collectif est un témoignage du pouvoir de la collaboration.

Ensemble, nous avons défendu des politiques favorisant la croissance de notre industrie, partagé les meilleures pratiques et encouragé l'innovation pour façonner l'avenir de l'immobilier commercial. BOMA reste le lieu où notre industrie trouve du sens, de la collaboration et une véritable communauté.

En regardant vers l'avenir, BOMA Canada continuera à être une ressource fiable pour l'industrie de l'immobilier commercial. Nous comprenons que l'excellence est un processus continu, particulièrement dans un environnement dynamique. Notre objectif est de maintenir des standards de performance élevés tout en promouvant l'industrie pour aller de l'avant. Et nous savons que nous réussirons, car en fin de compte, nous comptons sur vous. Merci pour votre confiance et votre soutien continu. À une nouvelle année de croissance, d'innovation et de succès dans l'immobilier commercial.



Neil Lacheur
Président du Conseil
d'administration
Avison Young



Benjamin L. Shinewald
Président et chef de la direction
BOMA Canada





PROGRAMMES

BOMA BEST, BOMEX, BOMA redonne, ENSPIRE,
100 000 arbres

Nos parties prenantes reconnaissent l'importance d'agir et souhaitent faire partie de la solution. BOMA BEST est la réponse de notre communauté pour relever les défis clés auxquels nous sommes confrontés, tout en mettant en valeur notre secteur dans ce qu'il a de meilleur.



BOMA BEST
PROGRAMME DE CERTIFICATION
DE BÂTIMENT



BOMA BEST
BÂTIMENT DURABLE



BOMA BEST
BÂTIMENT INTELLIGENT

Bilan 2024

BOMA BEST en chiffres

Cette année, BOMA BEST continue de promouvoir la gestion durable des bâtiments au-delà des frontières. Avec un nombre croissant de certifications délivrées, de propriétés inscrites et d'un milliard de pieds carrés certifiés BOMA BEST, notre programme soutient des normes élevées en matière de performance environnementale et de gestion.

Opérant dans plusieurs pays et travaillant avec une équipe dédiée de vérificateurs, nous sommes fiers d'aider l'industrie de l'immobilier commercial à atteindre ses objectifs de durabilité.

1 G
Pieds carrés
certifiés

4800+
Propriétés

2278
Utilisateurs

712
Certifications
(Prévu pour 2024)

14
Pays

5
Continents

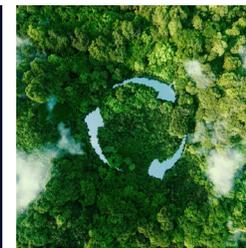
Pour vous soutenir...

VOIR PLUS

WEBINAR NAVIGATING BOMA BEST SERIES: Vol 1 Insights on Energy, Carbon, and Water Focus Areas Thursday, February 29, 2024 2:00 PM Eastern Time 	PANELISTES Corinne Schonowille, Sustainability Consultant, Morrison Hanford Margaret Velasco, Senior Manager, Technical Services, BOMA BEST Ray Dumsichel, BOMA BEST Verification Professional, P&C Planning & Consulting Services 	WEBINAR NAVIGATING BOMA BEST SERIES: Vol 2 Insights on the Indoor Air Quality & Hazards Focus Area Thursday, March 28, 2024 2:00 PM Eastern Time 	PANELISTES Valerie Johnson, Senior Indoor Environmental Quality, Profit LLC Neil Khan, Technical Support Professional, T3P, BOMA BEST Hannah Weigh, Program Coordinator, BOMA BEST 	Webinaire Série de navigation de BOMA BEST: Vol 3 Perspectives sur l'accessibilité, le bien-être, la résilience et site Jeudi le 25 avril 2024 à 14:00h heure de l'Est 	Panélistes Corinne Schonowille, Sustainability Consultant, Morrison Hanford Ray Dumsichel, BOMA BEST Verification Professional, P&C Planning & Consulting Services Ray Su, Program Coordinator, BOMA BEST 
--	---	---	---	---	--

Série Naviguer BOMA BEST

- ▶ [Vol 1 : Détails sur les axes d'énergie, de carbone et d'eau](#)
- ▶ [Vol 2 : Détails sur l'axe qualité de l'air intérieur et gestion des risques](#)
- ▶ [Vol 3 : Détails sur les axes accessibilité et bien-être, résilience et site](#)



BOMA BEST Insights

- » [Les capteurs intelligents peuvent-ils stimuler les initiatives durables ?](#)
- » [Six raisons pour lesquelles l'IA va rendre les locataires enthousiastes](#)
- » [Du point de vue des investisseurs institutionnels, est-il temps de séparer l'ESG ?](#)

LIRE LA SUITE



BOMA BEST
BÂTIMENT DURABLE



BOMA BEST
BÂTIMENT INTELLIGENT

Ressources pour votre succès

L'équipe BOMA BEST a travaillé d'arrache-pied pour fournir à l'industrie des ressources afin de soutenir votre parcours en matière de durabilité. Que ce soit avec un calculateur de frais, des articles perspicaces sur les dernières tendances ou une série de webinaires détaillés, nous faisons de notre mieux pour vous accompagner à chaque étape.

À ce jour, nous avons fourni plus de 10 articles pertinents sur l'avenir de notre industrie et avons aidé plus de mille d'entre vous dans le parcours de durabilité de vos bâtiments grâce à notre série *Naviguer avec BOMA BEST*. Notre engagement envers la durabilité continue, dans le cadre de notre mission commune de faire progresser notre industrie pour un avenir intelligent et durable.



BOMA BEST
PROGRAMME DE CERTIFICATION
DE BÂTIMENT



BOMA BEST
PROGRAMME DE CERTIFICATION
DE BÂTIMENT



BOMA BEST
BÂTIMENT DURABLE



BOMA BEST
BÂTIMENT INTELLIGENT

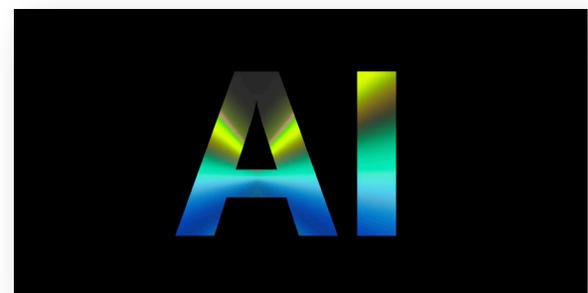
Alors que l'IA continue de révolutionner l'industrie, BOMA Canada s'engage à donner aux propriétaires de bâtiments les connaissances et les outils nécessaires pour exploiter son potentiel. En respectant les normes établies et en obtenant des certifications telles que BOMA BEST, les propriétaires de bâtiments peuvent s'assurer que les solutions basées sur l'IA sont mises en œuvre de manière sûre, efficace et durable.



Pour un avenir meilleur.

L'IA va-t-elle changer la manière dont nous gérons et exploitons l'immobilier commercial ?

Bien sûr que oui.



TÉLÉCHARGER LE GUIDE

CLIQUEZ POUR JOUER



TÉLÉCHARGER LE GUIDE

BOMA BEST a créé deux ressources clés : un *Pre-Game Plan* sur l'IA dans l'immobilier commercial, axé sur le bien-être dans différents types de bâtiments, et un *Game Plan* sur la manière dont la certification BOMA BEST Smart peut optimiser les bâtiments en utilisant l'IA.

Ce qu'on en dit



BOMA BEST
PROGRAMME DE CERTIFICATION
DE BÂTIMENT

CLIQUEZ POUR JOUER



Nova Scotia Community College
Étude de cas

CLIQUEZ POUR JOUER



Alexandra Kelter
Gestionnaire de propriété et coordonnatrice en durabilité
Compass Commercial Realty LP

CLIQUEZ POUR JOUER



Martha McGowan
Technicienne en durabilité
NSCC Facilities Management & Engineering

CLIQUEZ POUR JOUER



Tonya Lagrasta
Cheffe ESG
Colliers Canada

Grâce à vous, nous avons
célébré

UN MILLIARD

Royal Bank Plaza
200 Bay Street.
Toronto, ON.

La Royal Bank Plaza est un exemple type du genre de bâtiment pour lequel BOMA BEST a été conçu. La durabilité n'est pas réservée aux nouvelles constructions – c'est pourquoi nous avons développé BOMA BEST comme un outil pour tous les bâtiments, quelle que soit leur taille, leur âge ou leur catégorie d'actifs.

– Benjamin L. Shinewald
Président et chef de la direction
BOMA Canada

de pieds carrés d'espace certifié BOMA BEST

Royal Bank Plaza
The One Billionth Square Foot
of BOMA BEST Certified Space

CLIQUEZ POUR JOUER

Célébration de BOMA BEST et de la Royal Bank Plaza

BOMA BEST a eu le plaisir d'annoncer plus tôt cette année que la Royal Bank Plaza, l'une des propriétés commerciales les plus emblématiques du Canada, a été reconnue comme le milliardième pied carré de propriété certifiée BOMA BEST à l'échelle mondiale.

Cette étape importante témoigne des efforts continus des propriétaires de bâtiments, des gestionnaires et des consultants en matière de durabilité et d'exploitation des bâtiments, non seulement au Canada, mais également dans 14 pays à travers le monde.



RENCONTRER. ÉDUCUER. CÉLÉBRER.

RENCONTRER. ÉDUCUER. CÉLÉBRER.

RENCONTRER. ÉDUCUER. CÉLÉBRER.

RENCONTRER. ÉDUCUER. CÉLÉBRER.

RENCONTRER. ÉDUCUER. CÉLÉBRER.

RENCONTRER. ÉDUCUER. CÉLÉBRER.

RENCONTRER. ÉDUCUER. CÉLÉBRER.

RENCONTRER. ÉDUCUER. CÉLÉBRER.

RENCONTRER. ÉDUCUER.

BOMEX VANCOUVER 2024.



BROUGHT TO YOU BY
GDI AINSWORTH

BOMEX Vancouver 2024

Nous avons été ravis de coorganiser le BOMEX Vancouver 2024 avec BOMA Colombie-Britannique — notre conférence la plus grande à ce jour, qui s'est vendue en totalité pour la troisième année consécutive !

Le BOMEX Vancouver 2024 a été un véritable succès, avec la beauté naturelle et le charme côtier de la Colombie-Britannique venant enrichir son leadership innovant et son énergie inoubliable.

La participation exceptionnelle et l'opportunité de rencontrer tant de nouveaux amis au sein de notre communauté ont fait de cet événement un moment mémorable. Nous sommes déjà impatients de découvrir ce que l'année prochaine nous réserve !

600+
Participants

38
Intervenants



70+
Leaders émergents

34
Sessions éducatives



65%
Haute direction

2
Conférences principales



BOMEX VANCOUVER 2024



CLICK TO PLAY

Récapitulatif

Merci à nos commanditaires



À l'année prochaine !



CLIQUEZ POUR JOUER



BOMA *Gives Back*

BOMA Redonne : Faire la différence, ensemble

Nous sommes engagés à promouvoir la santé mentale positive dans chaque communauté où BOMA est présent. Lors de BOMEX Vancouver, nous avons recueilli des fonds pour la Canadian Mental Health Association Vancouver-Fraser grâce à la vente de produits dérivés et aux dons des intervenants, en reversant 100 % des recettes. Merci à tous ceux qui ont contribué.

70%

Des employés canadiens sont préoccupés par la santé psychologique et la sécurité de leur lieu de travail.

46%

Des travailleurs signalent des niveaux modérés de stress quotidien.

25%

Augmentation de l'anxiété et de la dépression depuis le début de la pandémie.

Conseils pour le bien-être

1. Connaissance de soi : Le stress se manifeste souvent par :
 - Un sentiment d'urgence
 - Un surengagement
 - Une perte d'énergie

Agir : Prenez du recul, réfléchissez à vos responsabilités, identifiez les sources de stress dans votre travail et votre vie, et trouvez des moyens de les atténuer.
2. Le saviez-vous ? Être résilient, c'est aussi utiliser efficacement notre énergie limitée. Se concentrer sur ce que nous pouvons changer et sur la manière de réagir de manière constructive à une situation renforce la résilience et conduit à des résultats plus positifs.

**NOUS AVONS COMMENCÉ UNE
TRANSFORMATION**

DE 25 MILLIONS DE

DOLLARS



ENSPiRE

A BOMA Initiative

Présentation d'Enspire : Offrir aux propriétaires et gestionnaires d'immeubles la possibilité d'exceller

Bien que les immeubles commerciaux de catégorie A à AAA aient adopté des opérations à faibles émissions de carbone, il a été difficile pour les bâtiments de taille intermédiaire de trouver les ressources nécessaires pour investir dans des projets de réaménagements importants. Le programme ENSPIRE a été créé pour changer cela.

BOMA Enspire offre aux propriétaires et gestionnaires d'immeubles l'accès à l'expertise et aux ressources nécessaires pour prendre des décisions éclairées concernant les projets de réaménagement énergétique profond, soutenus par Ressources naturelles Canada dans le cadre de son initiative d'accélérateur de rénovations majeures.

AVANTAGES CLÉS



1. Analyse de cas



4. Soutien à la mise en œuvre



2. Expertise conseil



5. Réseau du savoir



3. Conseils financiers



6. Reconnaissance

Starting a
\$25 Million Dollar
Transformation

← CLIQUEZ POUR JOUER →



100000
BOMA CANADA 100 000 ARBES

Pour chaque certification BOMA BEST, nous plantons 25 arbres.

Lors de BOMEX 2019, le programme des 100 000 arbres de BOMA Canada a été lancé. Nous sommes ravis d'annoncer que nous avons planté plus de 60 000 arbres et que nous avons déjà commencé à suivre l'impact des arbres que nous plantons, jusqu'au niveau de l'arbre et/ou de la certification du bâtiment.



Défense des intérêts

Comités, Élaboration de politiques

Nous croyons en la puissance de l'action collective, en particulier sur les enjeux complexes qui ne peuvent être résolus seuls. Notre équipe est proactive à cet égard, en influençant activement les politiques qui profitent à la fois à nos membres et à l'industrie.

Engagement continu et régulier en matière de plaidoyer

Il y a des moments où notre rôle est d'autonomiser les leaders pour qu'ils entraînent un changement significatif. D'autres fois, il s'agit de favoriser la collaboration autour d'une vision partagée à l'échelle de l'industrie. Ce que nous cherchons toujours à atteindre, c'est un standard d'excellence dans les processus, la culture et le progrès durable.

C'est un voyage continu que nous ne pouvons pas entreprendre seuls, c'est pourquoi nous collaborons avec d'autres et utilisons notre engagement envers l'industrie pour nous faire avancer. Cela inclut la participation à des comités, le bénévolat au sein d'associations et la prise de leadership dans des dialogues nationaux clés. Nos priorités en matière de plaidoyer sont façonnées par une variété de considérations, y compris les comités auxquels nous participons.

Association of Energy Engineers (AEE)

Promouvoir l'efficacité énergétique et les professionnels

American Society of Heating, Refrigerating, and Air Conditioning Engineers (ASHRAE)

Faire progresser les normes de l'industrie CVC&R à l'échelle mondiale

BOMI + BOMI Education Canada

BOMA International, formation et certification en gestion immobilière

Building Decarbonization Alliance

Un acteur clé pour faire avancer la décarbonisation

Association canadienne de la construction

Faire progresser les intérêts de l'industrie de la construction canadienne

Conseil du Bâtiment Durable du Canada

Promouvoir les pratiques de construction durables au Canada

Climate Risk Institute

Aborder la capacité d'adaptation au changement

CREW

Faire progresser les femmes dans l'immobilier commercial

CSA Group

Développer des normes pour la sécurité et l'innovation

Efficacité énergétique Canada

Organisation nationale de plaidoyer pour l'efficacité énergétique

Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)

Référence pour la performance en matière de durabilité immobilière

National Association for Industrial and Office Parks (NAIOP)

Association de développement de l'immobilier commercial



**Real Property Association of
Canada (REALPAC)**

Représente les propriétaires/in-
vestisseurs immobiliers canadiens

**Institut royal d'architecture du
Canada (IRAC)**

Voix nationale de l'architecture
canadienne

**Alliance mondiale pour les
bâtiments et la construction**

Partenariat pour la construction
durable dirigé par l'ONU

**Faire ce que nous pouvons pour
façonner notre avenir.**

CES AMENDEMENTS VONT...



Réduire les émissions de mercure provenant de produits vers l'environnement



2. Aider le Canada à respecter ses obligations internationales en vertu de la Convention de Minamata.



3. Respecter les engagements nationaux pour éliminer les lampes contenant du mercure.

Amendements aux Règlements sur les Produits Contenant du Mercure

Nous sommes heureux d'annoncer une victoire importante pour l'industrie de l'immobilier commercial plus tôt cette année. Après des efforts de plaidoyer considérables, les amendements finaux aux Règlements sur les Produits Contenant du Mercure ont été publiés dans la Gazette du Canada, Partie II, le 19 juin 2024. Ces amendements entreront en vigueur le 19 juin 2025.

Reconnaissant l'importance d'éliminer les lampes au mercure nuisibles, nous avons activement collaboré avec Environnement et Changement climatique Canada (ECCC) pour aborder les préoccupations de l'industrie. Un groupe de travail dédié, composé d'entreprises membres et de PME, a travaillé sans relâche pour plaider en faveur d'une élimination progressive entre 2025 et 2030.

Cette approche collaborative garantit une solution équilibrée qui prend en compte les limitations technologiques, facilite la transformation du marché et minimise les charges financières pour l'industrie.

A modern office lobby with a large glass skylight and people walking. The scene is brightly lit with warm, golden light from the skylight. Several people are walking away from the camera towards the entrance. The floor is made of light-colored wood planks. The walls are white with large glass windows and doors. There are potted plants in the lobby.

LEADERSHIP ÉCLAIRÉ

Défis de l'industrie, Leaders émergents, Guides,
Programme de formation à faible carbone, Webinaires,
Engagements en tant qu'intervenant,
Pouvoir collectif de BOMA

BOMA est à l'avant-garde pour façonner un avenir durable et intelligent pour l'industrie. Notre objectif est de favoriser un dialogue ouvert et de générer des résultats audacieux et positifs.



Qu'est-ce qui empêche notre industrie de dormir la nuit ?

L'industrie immobilière est un secteur en constante évolution, qui s'adapte aux défis et trouve des moyens de saisir les opportunités...

Vibrance des centres-villes

Dans l'ère post-COVID, la diminution du trafic piétonnier et un mélange complexe de problèmes sociaux, culturels et économiques posent de sérieux défis aux centres-villes du Canada. BOMA Canada a réagi en menant un effort collaboratif avec ses partenaires pour réinventer les espaces urbains. En revitalisant ces zones, notre objectif est de façonner des centres-villes dynamiques et durables qui répondent aux besoins en constante évolution des entreprises et des communautés.

Ressources

Exigences ESG (Environnementales, Sociales et de Gouvernance)

Alors que les réglementations se renforcent et que les attentes des parties prenantes augmentent, les propriétés doivent s'adapter sous peine de voir la demande diminuer et de subir des charges financières pour les mises à niveau nécessaires.

Ressources

L'impact du travail à distance et hybride

Nous assistons à une transformation passionnante, stimulée par l'essor des modèles de travail à distance et hybride. De nombreuses entreprises explorent des arrangements de bureaux flexibles, ce qui a conduit à une réinvention des espaces de travail. Bien que ce changement ait eu un impact sur les modèles de location traditionnels, il offre une occasion unique d'innover dans l'utilisation et la conception des espaces.

Ressources



Disruption technologique

L'industrie de l'immobilier commercial fait face à une révolution technologique alimentée par l'IA et l'apprentissage automatique, obligeant les propriétaires et gestionnaires d'immeubles à investir massivement dans des systèmes de bâtiments intelligents et des infrastructures pour rester compétitifs dans un paysage en constante évolution.

Ressources

Nous avons mené une enquête auprès des jeunes professionnels plus tôt cette année afin d'identifier leurs besoins et de les doter des ressources nécessaires à leur réussite. Notre objectif est de créer un environnement de soutien où notre Comité des Leaders Émergents peut habiliter la prochaine génération de professionnels de l'industrie à stimuler l'innovation et à voir les futurs leaders rejoindre ce secteur.

Quel est le principal obstacle que vous espérez surmonter en 2025 ?

27%

Souhaitent surmonter le défi de l'équilibre travail-vie personnelle

21%

Souhaitent voir une délégation plus efficace

Comment votre employeur peut-il mieux vous soutenir?

25%

Croient qu'un lieu de travail peut être plus soutenant avec des suivis réguliers

21%

Espèrent travailler plus efficacement avec des outils de collaboration

Quelles initiatives aimeriez-vous voir davantage de la part de votre organisation ?

42%

Souhaitent voir davantage d'opportunités de mentorat au sein de votre lieu de travail

28%

Souhaitent être équipés d'une éducation continue

BOMA

EMERGING LEADERS

Ce que disent les membres...

BOMA & MOI



Nerissa Zhang

Assistant Project Manager
Colliers Project Leaders

CLIQUEZ POUR JOUER



Jeffrey Kadianda

Property Manager
Realterm

CLIQUEZ POUR JOUER



John MacKenzie

Infrastructure Leasing and Facilities Planning Project Lead
Department of Public Works

CLIQUEZ POUR JOUER



Quelles sont les prochaines étapes pour l'industrie ?

L'année prochaine s'annonce comme une période de changements significatifs et d'innovations dans l'industrie de l'immobilier commercial. Alors que la technologie continue de progresser, de nouvelles tendances émergent et l'intégration du "smart" dans l'immobilier commercial devient de plus en plus essentielle, BOMA Canada se trouve en première ligne, soutenue par ses membres, pour offrir des ressources et des informations précieuses afin d'aider les professionnels du secteur à naviguer à travers ces défis et opportunités.

En 2025, nous prévoyons l'émergence de nouvelles opportunités excitantes et innovantes, consolidant ainsi notre position de leader dans le domaine de la durabilité



[TÉLÉCHARGER LE GUIDE](#) 



Quelles sont les prochaines étapes pour l'industrie ?

L'année prochaine s'annonce comme une période de changements significatifs et d'innovations dans l'industrie de l'immobilier commercial. Alors que la technologie continue de progresser, de nouvelles tendances émergent et l'intégration du "smart" dans l'immobilier commercial devient de plus en plus essentielle, BOMA Canada se trouve en première ligne, soutenue par ses membres, pour offrir des ressources et des informations précieuses afin d'aider les professionnels du secteur à naviguer à travers ces défis et opportunités.

En 2025, nous prévoyons l'émergence de nouvelles opportunités excitantes et innovantes, consolidant ainsi notre position de leader dans le domaine de la durabilité de l'immobilier commercial.

BOMA
Canada

Étendre la portée

comment les propriétaires et les gestionnaires d'immeubles peuvent réduire les émissions de la chaîne d'approvisionnement

Commandité par: **dexterra**
GROUP

[TÉLÉCHARGER LE GUIDE](#) →

BOMA
Canada

BOMA Canada
Rapport 2024 sur la transformation numérique

Introduction à l'analyse des données

Ce rapport est parrainé par: **MNP**

[TÉLÉCHARGER LE GUIDE](#) →



LOW CARBON TRAINING PROGRAM



BOMA Canada Low Carbon Training Program

Lancé en mars, le ****Low Carbon Training Program**** est un effort national mené en partenariat avec le CaGBC, MEC Real Learning et le programme BOD. Avec plus de 2000 participants, ce programme a marqué une étape importante dans la promotion de l'action climatique et dans l'autonomisation des professionnels de l'industrie pour mener des initiatives de durabilité.

Avoir tout ce qu'un professionnel de l'immobilier doit savoir sur le domaine en constante évolution de la décarbonisation dans un seul programme est une idée brillante. Mon équipe et moi avons suivi divers cours et webinaires ponctuels sur la décarbonisation, mais aucun d'entre eux ne couvrait ce que vous avez proposé dans votre certificat, ni n'avait un contenu aussi pertinent. Je suis tellement content d'avoir trouvé ce certificat, merci de l'avoir conçu pour le bénéfice de l'industrie.- Participant ayant terminé le programme



2000+
Inscriptions

500+
Achèvements de Cours



- ▶ [Plus forts ensemble : Élever les bâtiments et les meilleures pratiques - BOMA BEST + BOMA 360+TOBY](#)

- ▶ [Série de webinaires : Naviguer BOMA BEST](#)



Webinaires

Les webinaires offrent une plateforme dynamique pour explorer des sujets clés de l'industrie, notamment les tendances du marché, les technologies émergentes, les mises à jour juridiques et les meilleures pratiques. En tirant parti des nombreuses ressources et opportunités de formation offertes par BOMA Canada tout au long de l'année 2024, ces webinaires permettent aux professionnels de l'industrie de rester informés, d'améliorer leurs compétences et de se positionner pour réussir dans l'avenir.

Quelques endroits



AEE Greater Toronto Area (AEE GTA)
Toronto



Better Building Breakfast and Awards
Ottawa



BOMA 2024
Philidelphia



BOMA Canada & BOMA Japan
Toronto



BOMEX
Vancouver



BuildGreen Atlantic
Halifax



IMEI BOMA 2024
Mexico



Infrastructure Ontario
Toronto

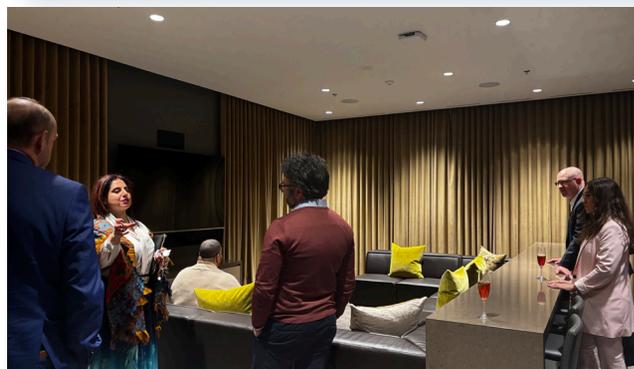


RSI FUTURE OF CLIMATE & ENERGY
Toronto



BOMA Social

En décembre, BOMA Canada a collaboré avec notre partenaire national, Impark, pour organiser notre deuxième ****BOMA Social**** annuel. Ce fut une soirée remplie de conversations enrichissantes et, grâce à l'équipe de GWLRA, nous avons eu l'opportunité de visiter la première propriété résidentielle multifamiliale certifiée BOMA BEST Smart, The Livmor. Un grand merci à tous ceux qui étaient présents.



Le Pouvoir Collectif de BOMA





- Vendu à guichet fermé la plus grande conférence nationale BOMEX de tous les temps**, en collaboration avec BOMA Canada, avec des retours extrêmement positifs de la part des délégués et des revenus records.
- Lancement du BOMA BC Decarb Accelerator**, un programme pluriannuel visant à soutenir les projets de décarbonisation de l'immobilier commercial.
- Mise en place d'un nouveau logiciel de gestion d'association** et lancement du nouveau site web de BOMA BC (lancement début décembre).



- Aidé à développer des recommandations pour la Ville de Calgary** afin d'améliorer la perception de la sécurité en centre-ville, éliminer les barrières aux services sociaux et renforcer la défense des intérêts. Partenariat avec divers acteurs pour mettre en lumière les impacts sur la sécurité en centre-ville, y compris une table ronde lors de **BUILDEX Calgary**.
- Obtention d'un transfert de 1 % de la taxe foncière vers les propriétés résidentielles**, offrant un soulagement aux locataires confrontés à des hausses de taxes successives.
- Développement du programme de mentorat**, avec 22 participants (11 binômes mentor-protégé), contre une moyenne de 12 participants (6 binômes mentor-protégé) au cours de toutes les années précédentes combinées.



- Partenariat avec BOMA BC et BOMA Calgary sur une enquête sur la sécurité et la vitalité en centre-ville**, présentation des résultats lors de **BOMEX 2024** pour une utilisation nationale dans la défense des intérêts et les meilleures pratiques.
- Lisa Baroldi, présidente et directrice générale, a reçu le **Edmonton CREW Impact Award** et a été nommée au **Conseil consultatif d'Alberta EcoTrust** et au **Conseil consultatif ENBIX**, facilitant une table ronde sur scène principale lors du **Edmonton Real Estate Forum**.
- Placement de quatre stagiaires autochtones** dans des postes de gestion immobilière et d'opérations de bâtiments, positionnant **BOMA Edmonton** comme un pôle d'expérience professionnelle.



- Augmentation de la présence numérique**, avec une augmentation de 50 % du nombre de followers sur les réseaux sociaux.
- Accueil de douze nouveaux membres depuis le deuxième trimestre**, signe de croissance et de pertinence accrue de l'organisation.
- Diversification des revenus hors cotisations** en dépassant le budget lors du tournoi de golf annuel et en faisant pression auprès de la Ville de Regina pour intégrer **BOMA BEST** dans un programme de subventions municipales pour la neutralité carbone.



- Proposé le cours "Foundations of Real Estate Management®" de BOMA International** pour 20 étudiants, animé par des professionnels expérimentés en immobilier commercial au sein des membres de BOMA, incluant des sessions en salle de classe et des visites de bâtiments.
- Organisé la dixième édition de la conférence et exposition annuelle Manitoba Building Conference & Expo**, en partenariat avec la Winnipeg Construction Association, attirant environ 800 professionnels de l'immobilier commercial.
- Avancé les efforts de plaidoyer**, en mettant l'accent sur la sécurité en centre-ville, le maintien de l'ouverture du hall de Portage & Main et la promotion de la certification **BOMA BEST** pour les bâtiments gouvernementaux.



- A dépassé les attentes avec la deuxième cohorte de notre programme de mentorat exclusif pour les membres**, atteignant une inscription complète de 30 mentorés et 30 mentors, avec un financement de sponsoring dépassant le budget.
- La présidente et directrice générale, Susan Allen**, a été nommée au Toronto Region Board of Trade Congestion Task Force**, contribuant activement aux travaux 24/7 sur l'autoroute Gardiner.
- Partenariat avec Toronto CREW** pour rassembler un groupe diversifié de 250 professionnels de l'immobilier commercial pour une table ronde sur le leadership féminin et une réception, avec plus de 60 % des participants issus de BOMA Toronto.



- Modifié le modèle du déjeuner de l'industrie** pour inclure les membres corporatifs, doublant ainsi la participation des propriétaires et gestionnaires immobiliers.
- Pris un rôle de leadership dans l'initiative locale de revitalisation du centre-ville**, qui travaille actuellement à la publication d'un plan d'action, puis à sa mise en œuvre.
- Relancé les programmes de réseautage professionnel**, atteignant à nouveau (et même dépassant) les niveaux d'avant-pandémie.



- Terminé la deuxième année du Défi immobilier en énergie 2.0**, augmentant la participation de 25 % avec 303 participants et près de 250 bâtiments partageant leurs données.
- Mobilisé des dizaines de bénévoles pour développer le Guide ESG de BOMA Québec.**
- Soumis un mémoire à la Commission des transports et de l'environnement** sur le projet de loi 41, plaidant en faveur de la décarbonisation tout en abordant les préoccupations liées au financement et aux politiques.



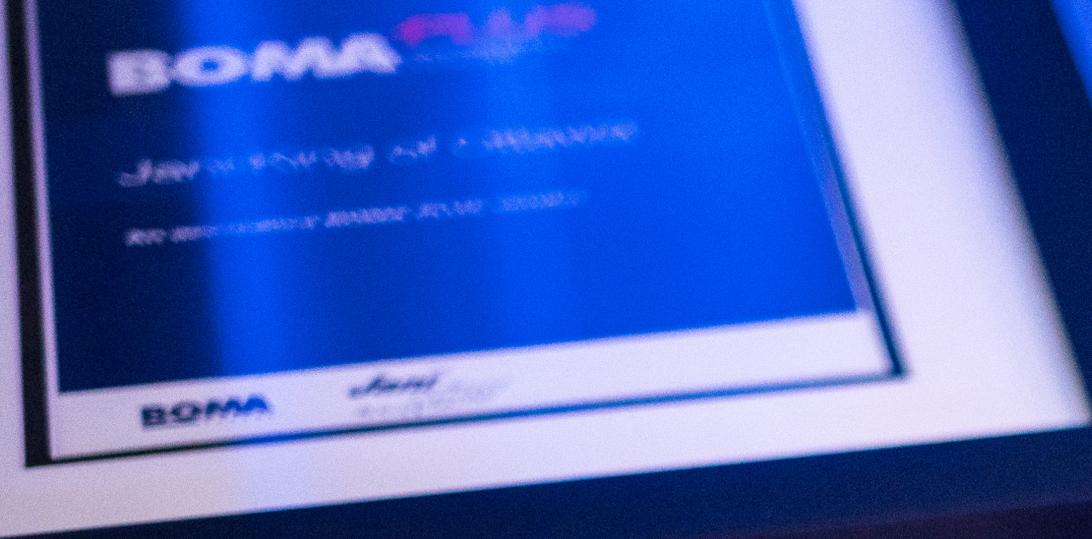
- Augmenté le nombre de membres de 6%** tout en procédant à la transition vers un nouveau directeur exécutif.
- Vendu à guichet fermé le deuxième symposium annuel sur l'immobilier commercial (CRE Symposium)** et le tournoi de golf annuel.
- Brandon Cosman**, membre local (CEM avec PMC Energy), a remporté le **Prix du leader émergent national de BOMA Canada**.



- Développé les efforts de marketing et de communication**, augmentant le nombre d'abonnés à l'infolettre de 365 %.
- Augmenté le nombre de membres de 15 %.**
- Accroître la participation active des membres aux comités stratégiques**, ce qui a conduit à une augmentation significative de la production et des activités.



- Augmenté le nombre de membres de 7 %.**
- Vendu à guichet fermé le Forum de l'immobilier**, avec des conférenciers éducatifs et des professionnels du secteur immobilier fournissant des mises à jour sur nos marchés locaux.
- Le 21e tournoi de golf annuel** a vendu toutes ses opportunités de parrainage, généré l'un des revenus les plus élevés pour l'événement et renforcé le soutien à notre partenaire caritatif, **DARE**.



Prix

Aperçu des Gagnants

Nous sommes fiers de célébrer les prix BOMA Canada, qui rendent hommage à l'excellence et à l'innovation dans divers secteurs. Ces prix ne se contentent pas de reconnaître des réalisations exceptionnelles, ils sont également devenus bien plus qu'un simple événement : un moment pour prendre du recul et célébrer la communauté extraordinaire qui propulse le progrès.

Prix TOBY



TOBY AWARDS

BOMA Canada

Les ****Prix TOBY (The Outstanding Building of the Year)**** rendent hommage aux étoiles de l'industrie de l'immobilier commercial, en reconnaissant la qualité des bâtiments commerciaux et l'excellence en gestion immobilière. Le processus de sélection repose sur des critères rigoureux, notamment les normes des bâtiments, l'impact communautaire, les relations avec les locataires, la conservation de l'énergie, les pratiques environnementales, réglementaires et de durabilité, la préparation aux situations d'urgence, les normes de sécurité et la formation du personnel des bâtiments.

Tous les participants doivent être certifiés ****BOMA BEST**** et détenir la désignation ****BOMA 360****.



UNDER 100,000 SQ. FT.



245 YORKLAND BOULEVARD

245 Yorkland Boulevard
Toronto, ON



Owned by: Carleton Tower Limited
Managed by: Northam Realty Advisors Ltd.



100,000 - 249,999 SQ. FT.



RENFREW BUSINESS CENTRE

2889 East 12th Avenue
Vancouver, BC



Owned by: Renfrew Properties Ltd.,
Alberta Investment Management Corporation (AIMCo)
Managed by: Epic investments Services (BC) Inc.



250,000 - 499,999 SQ. FT.



151 YONGE STREET

151 Yonge Street
Toronto, ON



Owned by: The Canada Life Assurance Company
Managed by: GWL Realty Advisors Inc.



Prix TOBY

TOBY AWARDS

BOMA Canada

Suite...



OVER 1 MILLION SQ. FT.



SOUTHCORE FINANCIAL CENTRE

18 York Street & 120 Bremner Blvd.
Toronto, ON



Owned by: British Columbia Investment Management Corporation
Managed by: QuadReal Property Group



CORPORATE FACILITY



180 QUEEN STREET WEST

180 Queen Street West
Toronto, ON



Owned by: 23344701 Ontario Ltd.
Managed by: GWL Realty Advisors Inc.



HISTORICAL BUILDING



143-145 KING STREET EAST

143-145 King Street East
Toronto, ON



Owned by: 133 King Street East
Managed by: Northam Realty Advisors Ltd.

Prix TOBY



TOBY AWARDS

BOMA Canada

Suite...



INDUSTRIAL BUILDING



NORTHWOODS BUSINESS PARK

2155 Dollarton Highway
North Vancouver, BC



Owned by: bcIMC Realty Corporation & Northwoods BP Holdings Inc.
Managed by: QuadReal Property Group



RENOVATED



650 WEST GEORGIA STREET

650 West Georgia Street
Vancouver, BC



Owned by: HOOPP Inc. & The Canada Life Assurance Company
Managed by: GWL Realty Advisors Inc.



RETAIL OPEN AIR/ STRIP MALL



1015 LAKESHORE BOULEVARD EAST

1015 Lakeshore Boulevard East
Toronto, ON



Owned by: CT REIT
Managed by: CT REIT (Property Management) Limited Partnership

Prix TOBY



TOBY AWARDS

BOMA Canada

Suite...



RETAIL ENCLOSED UNDER 1M



NORTHGATE VILLAGE SHOPPING CENTRE

3433 North Road
Burnaby, BC



Owned by: 0813212 B.C. Ltd.
Managed by: GWL Realty Advisors Inc.



SUBURBAN OFFICE PARK - MID RISE



2630 - 2680 SKYMARK AVENUE

2630 - 2680 Skymark Avenue
Mississauga, ON



Owned by: Crown Realty IV Limited Partnership
Managed by: Crown Property Management Inc.



SUBURBAN OFFICE PARK - LOW RISE



BROADWAY TECH CENTRE

2955 Virtual Way
Vancouver, BC



Owned by: 2725312 Canada Inc. & Broadway Tech Centre Holdings Inc.
Managed by: QuadReal Property Group

Prix BOMA BEST Prestige



Les prix BOMA BEST Prestige de BOMA Canada célèbrent les réalisations exceptionnelles dans chacune des catégories d'actifs certifiés BOMA BEST.

Les vérifications ayant obtenu les meilleurs scores entre le 1er avril 2023 et le 31 mars 2024 sont éligibles pour être prises en considération.



LIGHT INDUSTRIAL



AMAZON YEG1

1440 - 39 Avenue Nisku, AB



Managed by: Hopewell Real Estate Services



MULTI UNIT RESIDENTIAL BUILDINGS



FORTE

1755 14th Avenue West Vancouver, BC



Managed by: BGO



OPEN AIR RETAIL



UPTOWN

3440 Saanich Road Victoria, BC



Managed by: Shape Property Corp.

Prix BOMA BEST Prestige



BOMA BEST AWARD Prestige BOMA Canada

Suite...



ENCLOSED SHOPPING CENTER



OSHAWA CENTRE

419 King Street West,
Oshawa, ON



Managed by: JLL Canada



OFFICE - OVER 1 MILLION SQ. FT.



483 BAY STREET

483 Bay Street
Toronto, ON



Managed by: Northam Realty
Advisors Ltd.



OFFICE- UNDER 1 MILLION SQ. FT.



240FOURTH

240 4th Avenue SW
Calgary, AB



Managed by: QuadReal Property Group

Prix BOMA BEST Prestige



Suite...

Prix BOMA BEST Spotlight



Le prix BOMA BEST Spotlight célèbre l'engagement d'une équipe ainsi que le parcours de durabilité d'un bâtiment.



HEALTHCARE



COCHRANE COMMUNITY HEALTH CENTRE

60 Grande Blvd,
Cochrane, AB



Managed by: BGO



UNIVERSAL



NSCC PICTOU CAMPUS

39 Acadia Avenue
Stellarton, NS



Managed by: Nova Scotia
Community College



PARK PLACE SHOPPING CENTRE

501 First Ave S,
Lethbridge, AB

Managed by: Primaris REIT



BOMA BEST
1 milliard de pi²



BOMA BEST
BUILDING CERTIFICATION
PROGRAM

En reconnaissance du ****1 milliard de pieds carrés**** d'espace certifié par BOMA BEST.

Prix Pinnacle



Les prix Pinnacle de BOMA Canada reconnaissent les organisations et les prestataires de services de l'industrie qui incarnent un standard d'excellence auquel tous les membres de BOMA et leurs employés devraient aspirer. Les prix Pinnacle honorent l'innovation, le travail d'équipe, le service exceptionnel et l'engagement envers les clients.



1 BILLIONTH SQ. FT.



ROYAL BANK PLAZA

200 Bay Street,
Toronto, ON



Managed by: Colliers
Owned by: Pontr Gadea



ABOVE & BEYOND

TRANSCONA ROOFING

Winnipeg, MB



**TRANSCONA
ROOFING**



CUSTOMER SERVICE

**QUADREAL PROPERTY GROUP
(COMMERCE COURT)**

Toronto, ON



QuadReal™

Prix Pinnacle



Suite...



Le Elaina Tattersdale Sustainability Champion Award reconnaît un « héros méconnu » au sein des membres de BOMA Canada, qui défend la durabilité à n'importe quel niveau au sein de la communauté de l'immobilier commercial.



INNOVATION

HALLMARK HOUSEKEEPING SERVICES INC.

Toronto, ON



Hallmark
HOUSEKEEPING SERVICES INC.



LYNN HEASTON

COLONNADE BRIDGEPORT

Ottawa, ON





Emerging Leader
AWARD
BOMA Canada

Le prix Leader émergent de BOMA Canada reconnaît le leadership, l'initiative et/ou le service rendu à la communauté de l'immobilier commercial par des membres de BOMA âgés de 35 ans ou moins.



Randal Froebelius
Member of the Year
AWARD
BOMA Canada

Le Prix du Membre de l'année de BOMA Canada, qui reconnaît un membre de BOMA ayant fait preuve d'initiative en matière de leadership et/ou de service à la communauté de l'immobilier commercial.



BRANDON COSMAN

PMC ENERGY LTD.

Fredericton, NB



ERIN WHITE

BENTALLGREENOAK

Edmonton, AB





Le Prix du Défi d'Accessibilité de la Fondation Rick Hansen de BOMA Canada est décerné à un membre de BOMA Canada dont le site a obtenu le score le plus élevé en matière de certification d'accessibilité de la Fondation Rick Hansen

Commitment Award



Les prix Bâtiments sans barrière reconnaissent l'excellent travail des développeurs immobiliers commerciaux et des gestionnaires de propriétés à travers le pays. Ces professionnels s'efforcent de supprimer les barrières physiques dans leurs bâtiments, afin d'assurer à tous un accès sûr et équitable aux lieux où nous vivons, travaillons, apprenons et nous divertissons.



PACIFIC BLUE CROSS

4250 Canada Way
Burnaby, BC



Managed by: GWL Realty Advisors Inc.



COMMITMENT AWARD 3-WAY TIE



GWL REALTY
ADVISORS INC.



CADILLAC FAIRVIEW
CORPORATION LTD.



CHOICE PROPERTIES

Prix de Progrès en accessibilité



Bourse Vyetta Sunderland de BOMI Éducation Canada



Récipiendaire du prix BOMI Education
Canada Vyetta Sunderland Scholarship
Award.



ACCESSIBILITY PROGRESS AWARD

FIRST WEST CREDIT UNION:
PENTICTON REGIONAL OFFICE

184 Main Street
Penticton, BC



INNOVATION AWARD

MACODRUM LIBRARY -
CARLETON UNIVERSITY

1125 Colonel By Drive
Ottawa, ON



PEPPA LESKOVIC

Property Administrator

Mitchell Developments
Regina, SK



Prix du président du conseil
d'administration



Le prix du président du conseil d'administration de BOMA Canada est décerné en reconnaissance d'un leadership de longue date et d'un engagement exceptionnel envers le succès de BOMA au Canada et de l'industrie de l'immobilier commercial.

Prix BOMA PLUS



Le programme d'accréditation de services d'entretien BOMA PLUS garantit que les entreprises ayant suivi ce programme sont des fournisseurs et des prestataires professionnels et bien réputés. Ce programme aide les utilisateurs de bâtiments de tous types – locataires, clients, fournisseurs, gestionnaires, etc. – à vivre et travailler de manière plus durable, efficace et sûre.



LINDA CARBONE

Montreal, Quebec



**JANI-KING OF OTTAWA & 10201090
CANADA LTD. DBA AUTHORIZED
JANI-KING FRANCHISEE**





ÉQUIPE
Notre équipe, Conseil consultatif national, Conseil d'administration

En fin de compte, notre équipe s'efforce de faire une différence tangible et d'avoir un impact positif sur le paysage de l'immobilier commercial, un objectif que nous poursuivons à chaque projet que nous entreprenons.

Rencontrez l'équipe

Benjamin L. Shinewald



Président et chef de l'exploitation

Bala Gnanam



Vice-président, Durabilité, Plaidoyer et Relations avec les parties prenantes

Debbie Prince



Directrice, BOMEX et prix

Victoria Papp



Directrice principale, Stratégie et Innovation

Krista Chambers



Directrice, Engagement des parties prenantes

Jacques-Yves Bouchard



Directeur, Opérations BOMA BEST

Shruti Gupta



Adjointe exécutive

Henry Kamau



Contrôleur financier

Suhaila Cappuccino



Gestionnaire principale de projets

Marilyuz Velasco



Gestionnaire principale, normes

Kreso Kristic



Analyste d'affaires

Josimar Herrera



Spécialiste, Programmes de Durabilité et Techniques

Joanna Sugunathazan



Gestionnaire, Opérations de programme (US)

Hannah Veiga



Coordonnatrice de programme BOMA BEST

Jaiden Padda



Coordonnatrice de programme BOMA BEST

Noelyn Joseph



Coordonnatrice marketing et événements

Rencontrez l'équipe



Ray Su

Coordonnateur de programme BOMA BES



Irfan Hasham

Responsable du développement des affaires (Consultant)



Anirudh Challa

Gestionnaire principal de programme (Consultant)



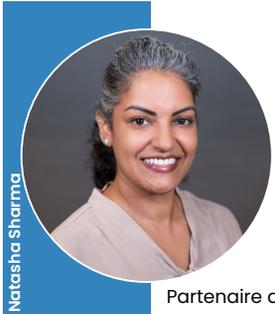
Jasmine Lyn

Assistante gestionnaire de programme



Esther Kivaria

Comptes recevables (Consultant)



Natasha Sharma

Partenaire d'affaires RH

Conseil d'administration



Neil Lacheur – **Président du Conseil d'administration**

Avison Young
Toronto, ON



Victoria Gabel – **Vice-présidente du conseil d'administration**

Harvard Developments Corporation
Regina, SK



Angela Jackman – **Secrétaire & trésorière**

JLL Canada
St. John's, NL



Michael Di Grappa – **Président du conseil d'administration sortant**

Concordia University
Montreal, QC



Dan Bourque – **Directeur**

Build Nova Scotia
Halifax, NS



Craig Dunsire – **Directeur**

Dunsire Real Estate Services Inc.
Winnipeg, MB



Jocelyne Dupuis – **Directrice**

Acadian Properties Ltd. o/a
Adelin Properties
Moncton, NB



Shawn Hamilton – **Directeur**

Proveras
Ottawa, ON



Jillian Mann – **Directrice**

GWL Realty Advisors Inc.
Vancouver, BC



Maryanne McDougald – **Directrice**

Toronto, ON



Andrew Soto – **Directeur**

Harvard Developments Corporation
Edmonton, AB



Lee Thiessen – **Directeur**

MNP
Calgary, AB

Conseil consultatif national

Le Conseil consultatif national (NAC) de BOMA Canada est un réseau de premier plan composé de leaders seniors de l'immobilier commercial, généralement issus des postes de direction (C-suite) des plus grandes organisations immobilières commerciales et institutionnelles du Canada.

Les membres du NAC sont des penseurs stratégiques responsables de la gestion d'actifs, de la gestion de propriétés et des opérations des bâtiments. Ils se réunissent pour orienter BOMA Canada, former un réseau de leadership de haut niveau dans l'industrie et créer un forum pour discuter des enjeux émergents qui façonnent l'avenir de l'immobilier commercial.

Luqman Ahmad
Trioest
Toronto, ON

Arie Bitton
Crombie REIT
Toronto, ON

Michelle Brown
BGO Properties
Toronto, ON

Niall Collins
Choice Properties
Toronto, ON

John Duda
Colliers
Toronto, ON

Tom D. Falls
Trioest
Toronto, ON

Don Fairgrieve-Park
QuadReal
Vancouver, BC

Carmine Francella
First Capital
Toronto, ON

Anushka Grant
Oxford Properties Group
Toronto, ON

Oliver Harrison
RioCan
Toronto, ON

Craig Hatt
GWL Realty Advisors
Toronto, ON

James Lawrence
CBRE
Toronto, ON

Colin Lynch
TD Asset Management
Toronto, ON

Rory MacLeod
Cadillac Fairview
Toronto, ON

Keith Major
BGO Properties
Toronto, ON

Brett Miller
Canderel
Montreal, QC

Kristin Mueller
JLL
Atlanta, GA

Theresa Warnaar
KingSett Capital
Toronto, ON

Allan Yearwood
JLL
Toronto, ON



Partenaires nationaux de BOMA Canada

LEAD PARTNERS



AMBASSADOR



DIFFERENTIATOR



DIFFERENTIATOR



EDUCATION PARTNER

