



**Plus forts ensemble**

Annuaire 2025

**BOMA**  
canada

# Index

## Introduction

**Message du président du conseil et du président-directeur général.....3**

## Leadership éclairé

**Leadership éclairé.....24**  
Défis de l'industrie.....26  
Leaders émergents.....27  
Guides et rapports.....28  
Webinaires.....30  
Présentations.....31  
Le pouvoir collectif de BOMA.....35

## Programmes

**Programmes .....** 4  
BOMA BEST.....5  
BOMEX.....12  
BOMA redonne.....15  
Enspire.....16  
100 000 arbres ..... 18

## Prix

**Prix.....39**  
Gagnants des prix nationaux.....42  
Gagnants des prix Enspire.....53  
Gagnants des prix TOBY.....57

## Plaidoyer

**Plaidoyer.....19**  
Comités.....20

## Équipe

**Équipe.....58**  
Équipe de BOMA Canada.....61  
Conseil consultatif national.....63  
Conseil d'administration.....64  
Partenaires nationaux.....65

## Message du président du conseil et du président-directeur général

À notre communauté BOMA,

Alors que nous envisageons une nouvelle année dans l'immobilier commercial, notre industrie continue de faire face à des changements importants. L'IA transforme la nature même de notre économie. Les changements climatiques ont un impact sur nos immeubles. Les locataires sont plus exigeants. Les guerres commerciales menacent nos chaînes d'approvisionnement. Les dépenses d'exploitation augmentent.

Tous ces changements peuvent sembler perturbateurs, mais ils nous rappellent également le devoir important que nous jouons tous dans le renforcement des lieux où nous vivons, travaillons et nous réunissons. Et ce devoir dépend du renforcement de nous-mêmes, de nos organisations et de notre industrie.

Notre travail, chez BOMA, est de vous soutenir dans ce travail essentiel.

En ce moment de réflexion, nous sommes fiers de notre bilan. En 2025, nous avons encore une fois affiché complet au BOMEX, démontrant que le désir de se connecter, d'apprendre et de célébrer demeure au cœur du succès de notre industrie. Nous avons fait progresser BOMA BEST en tant que certification chef de file en Amérique du Nord pour les opérations de bâtiments durables et intelligents, tout en élargissant sa portée à l'international. Et avec BOMA Enspire, nous avons commencé à distribuer 24,9 M\$ en financement aux immeubles de taille moyenne pour des rénovations en profondeur.

Au cœur de tous ces efforts et de bien d'autres se trouve une vérité simple : les immeubles, c'est une question de personnes. Ils sont conçus, exploités et améliorés par les équipes qui se présentent chaque jour avec engagement, compétence et soin. Notre travail est de soutenir ces personnes – nos membres – car lorsque vous réussissez, nos immeubles fonctionnent mieux, nos locataires prospèrent et nos communautés s'épanouissent.

BOMA Canada est donc fondamentalement un partenariat avec nos membres. Nous n'avons pas tendance à diriger de l'avant. Au lieu de cela, nous cherchons des moyens d'aider à faire avancer notre communauté ensemble.

Alors que nous entamons une nouvelle année, nous chez BOMA Canada sommes sincèrement reconnaissants de la confiance que vous nous accordez, de l'énergie que vous nous consacrez et des commentaires que vous nous fournissez. Nous remercions également tous nos partenaires, y compris nos onze associations locales à travers notre pays, qui continuent de se présenter et de travailler à nos côtés. Nous devenons plus forts ensemble. Merci de faire partie de ce parcours.



**Neil Lacheur**  
Président du Conseil  
d'administration  
Avison Young



**Benjamin L. Shinewald**  
Président et chef de la  
direction  
BOMA Canada





# PROGRAMMES

BOMA BEST, BOMEX, BOMA REDONNE, ENSPIRE, 100 000 ARBRES

**La communauté BOMA BEST continue de croître alors que les parties prenantes recherchent des solutions pratiques et durables, permettant aux immeubles d'évaluer leur performance, de célébrer leurs progrès et de renforcer l'environnement bâti.**



**BOMA BEST**  
BÂTIMENT DURABLE



**BOMA BEST**  
BÂTIMENT INTELLIGENT

## BOMA BEST en chiffres

BOMA BEST continue d'établir la norme pour des opérations d'immeubles intelligentes et durables. Cette année, davantage de propriétés au Canada, aux États-Unis et ailleurs ont investi dans BOMA BEST pour orienter et valider leur performance, ce qui a entraîné une augmentation du nombre d'immeubles certifiés, de propriétés inscrites et de pieds carrés totaux sous certification.

En combinant des outils pratiques, des repères de performance clairs et une vérification par des tiers, BOMA BEST aide les propriétaires et les gestionnaires à intégrer la durabilité dans les opérations quotidiennes.

Notre réseau de vérificateurs formés et de partenaires de prestation soutient les marchés locaux tout en maintenant un cadre cohérent et crédible pour mesurer les résultats.

De l'énergie et de l'eau à la santé, à la résilience et à l'expérience des occupants, BOMA BEST offre aux équipes immobilières une feuille de route pour l'amélioration continue.

# Bilan 2025

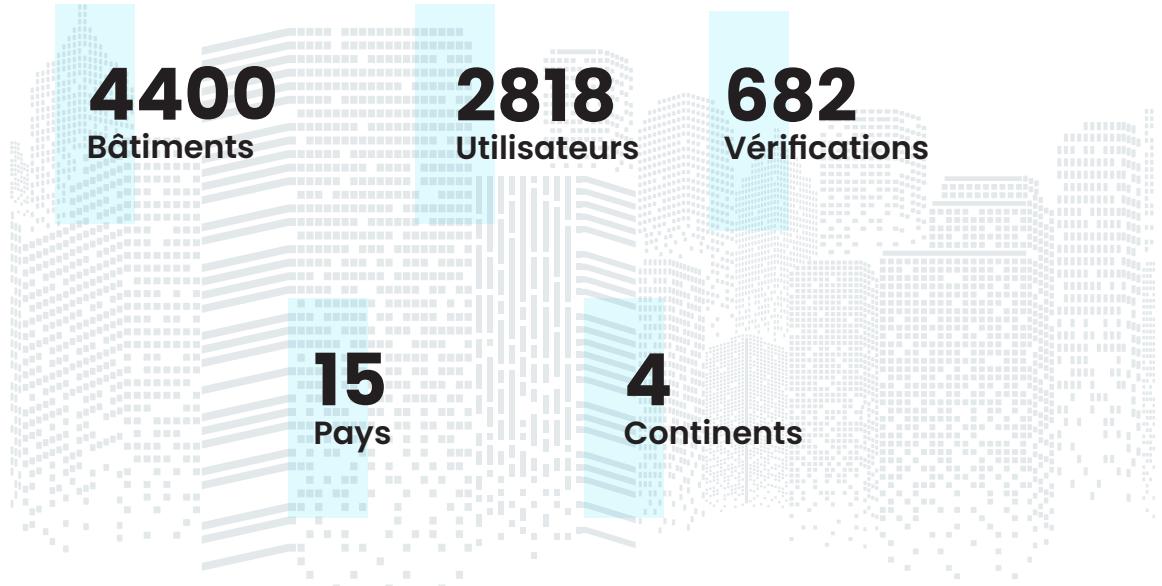
**4400**  
Bâtiments

**2818**  
Utilisateurs

**682**  
Vérifications

**15**  
Pays

**4**  
Continents





**BOMA BEST**

PROGRAMME DE CERTIFICATION  
DE BÂTIMENT

Les immeubles d'aujourd'hui font face à des risques climatiques, réglementaires et opérationnels croissants. Les propriétaires et les gestionnaires se tournent vers BOMA BEST pour transformer les pratiques de durabilité en atténuation pratique des risques en se concentrant sur la fiabilité, la continuité et la préparation dans l'ensemble de leurs portefeuilles.

Grâce à des évaluations structurées et à une vérification par des tiers, le programme soutient les équipes dans l'identification des vulnérabilités, le renforcement des plans d'urgence et de continuité des activités, et l'utilisation des données de performance pour anticiper les problèmes avant qu'ils ne deviennent des perturbations. En intégrant la résilience dans les opérations quotidiennes, BOMA BEST aide à protéger la valeur des actifs, à soutenir la confiance des locataires et à maintenir les immeubles prêts pour ce qui vient ensuite.

# Résilience et atténuation des risques

[VOIR PLUS](#)

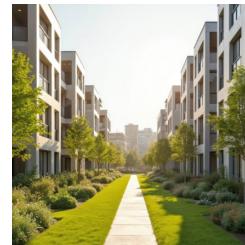
**Filtre de  
questionnaire  
BOMA BEST 4.1  
(BÊTA)**

**Au-delà des  
bases – Une  
plongée  
approfondie dans  
BOMA BEST 4.1  
avec questions-  
réponses**

**Modèles de  
référence  
durables et  
intelligents  
BOMA BEST**

**BOMA BEST Resources**

- ▶ [Filtre de questionnaire BOMA BEST 4.1 \(BÊTA\)](#)
- ▶ [Au-delà des bases – Une plongée approfondie dans BOMA BEST 4.1 avec questions-réponses](#)
- ▶ [Modèles de référence durables et intelligents BOMA BEST](#)

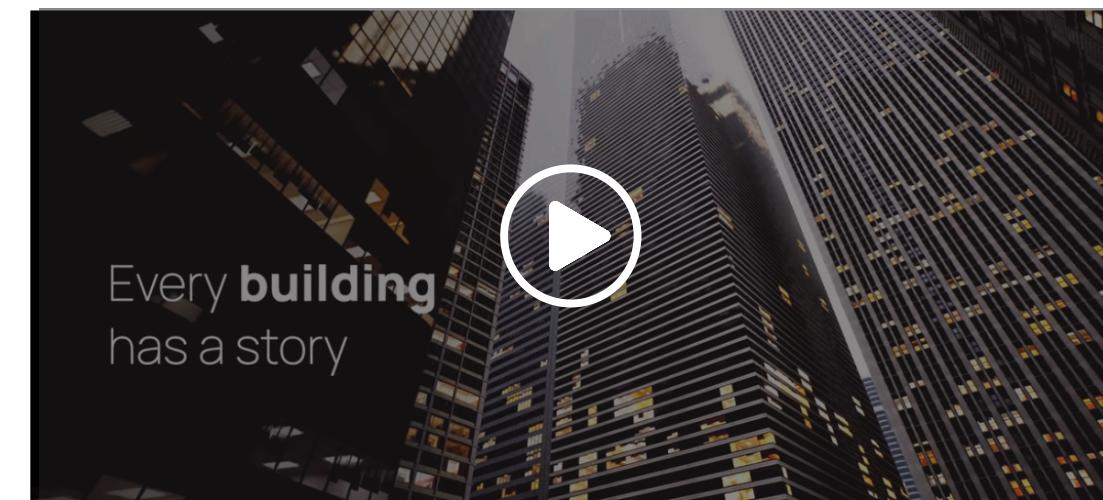


**BOMA BEST Aperçus**

- » [Le dividende de résilience – Mythe urbain?](#)
- » [L'immobilier commercial a-t-il besoin d'une activité secondaire?](#)
- » [Coût vs valeur : Existe-t-il un argument commercial pour investir dans la résilience dans l'immobilier commercial?](#)

[LIRE LA SUITE](#)

CLIQUEZ POUR JOUER



# BOMA BEST à travers le monde



BOMA BEST a organisé un événement « Pit Crew » de l'heure de l'apéro au F1® Arcade Bar à Boston lors de la Conférence et exposition annuelle de BOMA International, réunissant les participants au programme et les partenaires pour une soirée de réseautage, de célébration et de connexion.



« Bestie », un cheval de l'unité de patrouille montée du service de police de Houston, a été nommé en l'honneur du programme de certification BOMA BEST par le biais d'un concours organisé par BOMA Houston.

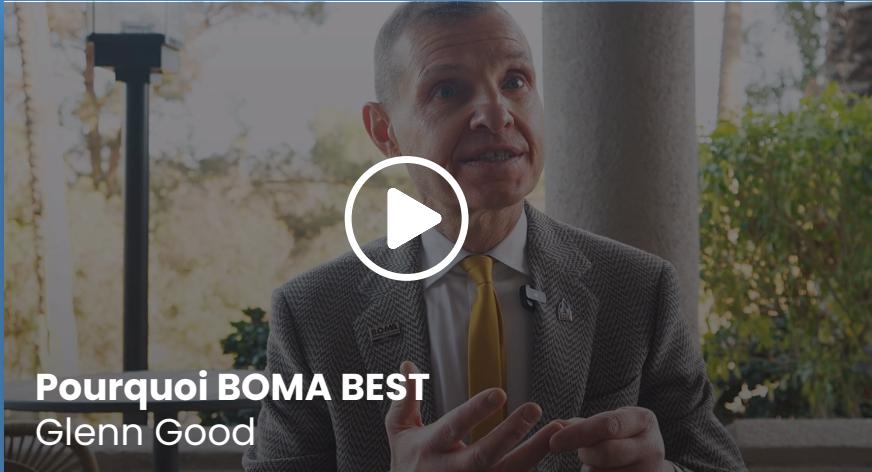


Nous avons célébré le premier immeuble de consultations externes médicales, Memorial Hermann Medical Plaza, à Houston, au Texas, à obtenir une certification BOMA BEST, démontrant la pertinence du programme pour les soins de santé et les actifs spécialisés.



Le président du conseil de BOMA Canada, Neil Lacheur, a remis une plaque de certification BOMA BEST à l'équipe de gestion de COSCO au nom de BOMA Chine, reconnaissant leur réalisation en matière d'opérations d'immeubles durables et d'excellence environnementale.

# Ce que les gens disent...



**Pourquoi BOMA BEST**  
Glenn Good

CLIQUEZ POUR JOUER



**Pourquoi BOMA BEST**  
Maryanne McDougald

CLIQUEZ POUR JOUER



**Étude de cas**  
100 High Street

CLIQUEZ POUR JOUER

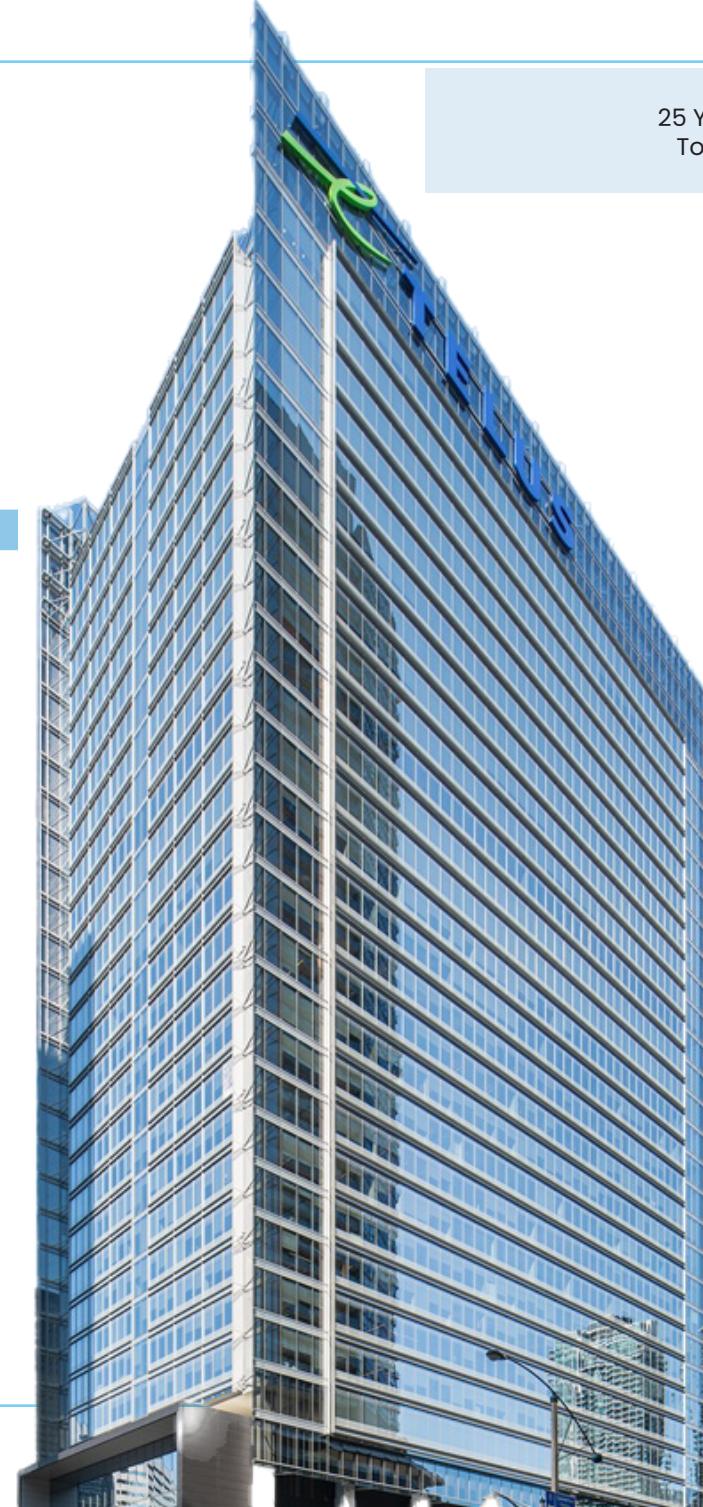
25 York  
25 York Street  
Toronto, ON.

LE PREMIER  
**SCORE  
PARFAIT**  
**DE BOMA BEST**

BOMA BEST DURABLE 4.0



**BOMA BEST**  
PROGRAMME DE CERTIFICATION  
DE BÂTIMENT





**BOMA BEST**  
BÂTIMENT DURABLE

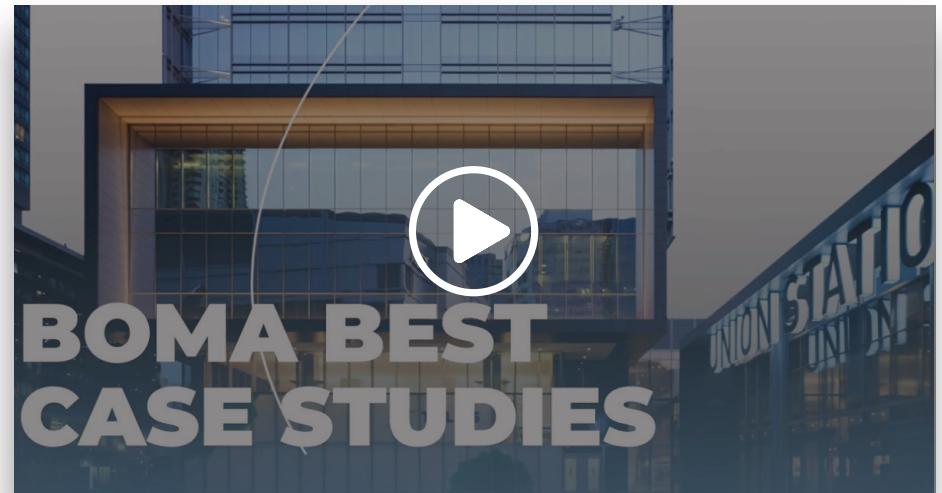
Le 25 York Street, détenu et géré par Menkes Developments Ltd., est devenu le premier immeuble à obtenir un score parfait pour la certification BOMA BEST Durable 4.0. En atteignant le niveau Platine avec le score le plus élevé enregistré mondialement pour une tour de bureaux, ce résultat reflète des années de travail dévoué par l'équipe de Menkes et leur engagement envers une performance d'immeuble de classe supérieure.

Cette étape importante est plus qu'une réalisation technique. Elle démontre ce qui est possible lorsque les opérations, la durabilité, l'expérience des locataires et la stratégie d'actifs à long terme sont alignées autour d'un cadre clair.



“ C'était bien que BOMA BEST précise quelles données de performance de référence des services publics existent et comment nous nous comparons à elles. ».

**Clark Stewart**  
Directeur, Développement durable  
Menkes Development Ltd.



CLIQUEZ POUR JOUER JOUER

# VOUS ÊTES ARRIVÉS

VOUS ÊTES ARRIVÉS  
VOUS ÊTES ARRIVÉS  
VOUS ÊTES ARRIVÉS  
VOUS ÊTES ARRIVÉS  
VOUS ÊTES ARRIVÉS  
VOUS ÊTES ARRIVÉS  
VOUS ÊTES ARRIVÉS  
VOUS ÊTES ARRIVÉS  
VOUS ÊTES ARRIVÉS  
VOUS ÊTES ARRIVÉS

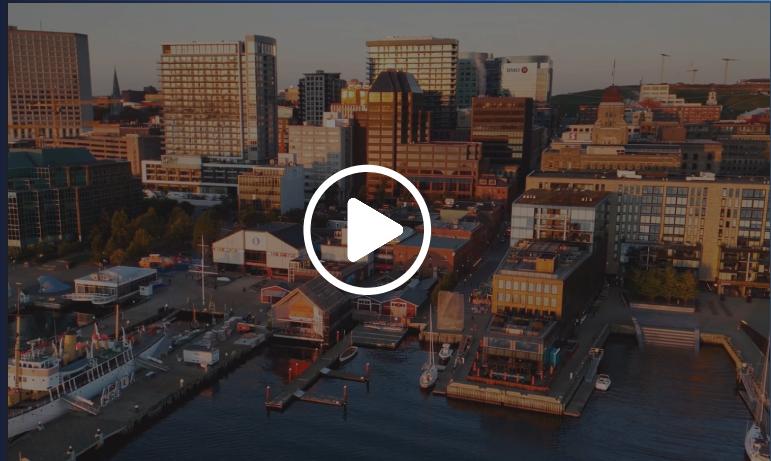


# BOMEX HALIFAX 2025

## BOMEX Halifax 2025

BOMEX Halifax 2025 a connu une participation record avec plus de 700 délégués, affichant complet pour la quatrième année consécutive. Cette étape importante reflète non seulement le profil croissant de l'événement, mais également une industrie avide de connexion, de collaboration et d'éducation significatives. BOMEX Halifax a créé une atmosphère accueillante qui disait : « Vous êtes ici et vous avez votre place », et nous ne pourrions pas en être plus fiers. Nous sommes reconnaissants envers tous nos délégués, conférenciers et bénévoles dévoués.

Cette année a introduit de nouvelles offres éducatives, notamment le volet ENSPIRE, le cours abrégé BOMI et Braindate, qui ont encouragé des conversations individuelles significatives. Un merci spécial à nos commanditaires pour leur soutien, et à notre partenaire hôte local, BOMA Nouvelle-Ecosse, pour avoir aidé à rendre cet événement possible.



BOMEX Halifax 2025 Bilan

Plus de  
**700**  
participants



 **braindate®**

POWERED BY:

**27**

sessions d'éducation



**75**  
conférenciers



**2**

conférenciers principaux

# MERCI À NOS COMMANDITAIRES...



ET À L'AN PROCHAIN !



BOMEX Ottawa 2026



## Faire une différence, ensemble

Nous nous engageons à favoriser une santé mentale positive dans chaque communauté où BOMA opère. À BOMEX Halifax, nous avons recueilli des fonds pour la Division de la Nouvelle-Écosse de l'Association canadienne pour la santé mentale grâce aux ventes de marchandises et aux dons de conférenciers, en versant 100 % des recettes. Merci à tous ceux qui ont contribué.



## Bien-être mental et résilience

Tout le monde a une santé mentale. Lorsque nous sommes généralement capables de gérer les hauts et les bas de la vie, nous pourrions dire que notre santé mentale est bonne, ou que nous vivons un bien-être mental. Voici quelques exemples d'activités qui ont été prouvées avoir un impact positif sur la santé mentale :

### Soins personnels

- **Réflexion** : Comment puis-je bénéficier et renforcer mon moi futur?

### Connexion significative

- **Réflexion** : Qu'est-ce qui m'aide à me sentir connecté?

### Tenue d'un journal

- **Réflexion** : À quelle invitation de journal pourrais-je répondre maintenant?

### Nature

- **Réflexion** : Comment puis-je me connecter davantage avec la nature aujourd'hui?

### Gratitude

- **Réflexion** : Pourquoi suis-je reconnaissant aujourd'hui?

### Mouvement

- **Réflexion** : Comment puis-je intégrer plus de mouvement dans ma journée?



**Depuis son lancement il y a un an, les propriétaires d'immeubles, les gestionnaires et les fournisseurs de services de toutes les provinces et territoires du Canada se sont inscrits, le programme connaissant un franc succès alors que les deux initiatives de financement étaient sursouscrites et que des centaines de projets progressent vers leur achèvement.**

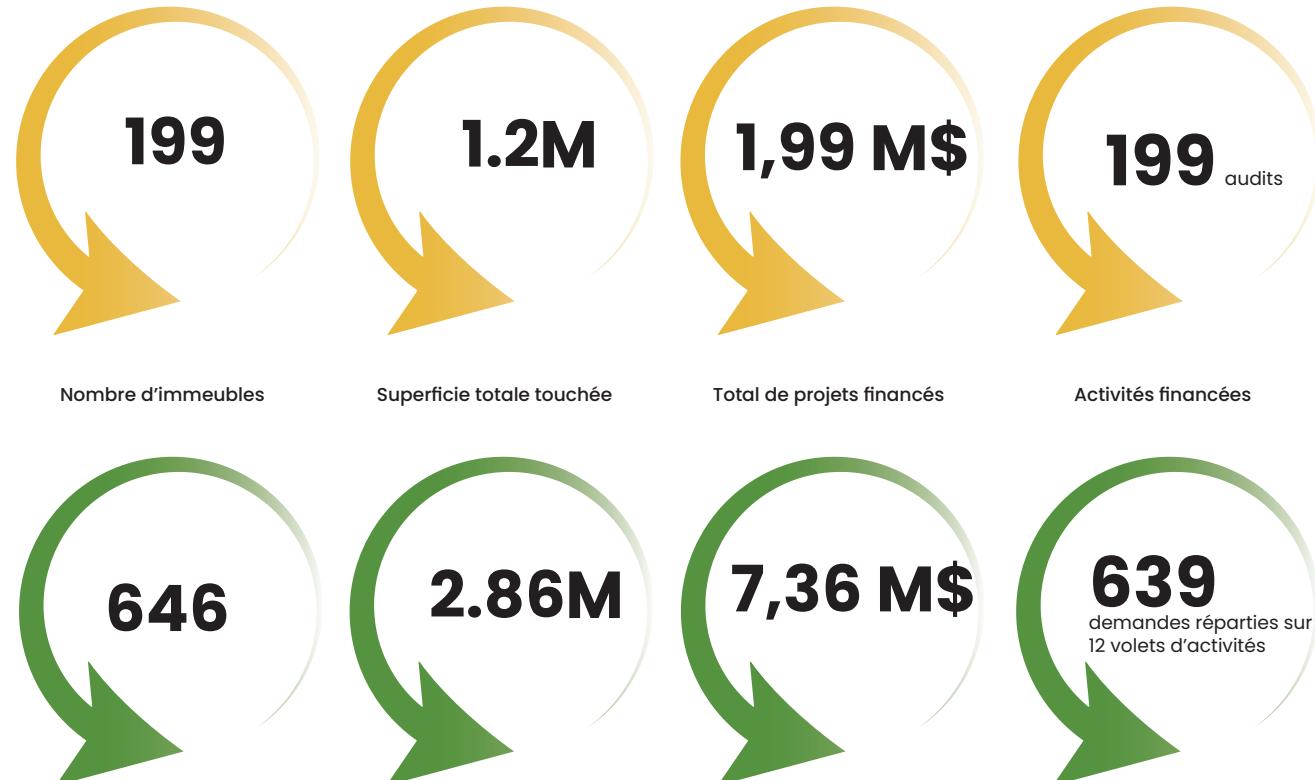
## BOMA Enspire

Le programme BOMA Enspire de BOMA Canada, financé par 24,9 M\$ de Ressources naturelles Canada (RNCAN) dans le cadre de l'Initiative d'accélération des rénovations en profondeur (IARP), vise à soutenir les propriétaires et exploitants d'immeubles de taille moyenne au Canada pour améliorer l'efficacité énergétique et la décarbonisation.

Le programme soutient l'industrie à travers trois piliers distincts : le renforcement des capacités par l'éducation et le partage des connaissances, le financement d'activités pré-rénovation et un programme national de prix qui reconnaît les leaders qui réduisent la consommation d'énergie et les émissions de GES.

Pour soutenir les partenaires régionaux et les membres de BOMA à travers le Canada, en 2025, l'équipe BOMA Enspire a activement participé par le biais de salons professionnels et de conférences à plus d'une douzaine d'événements de l'industrie axés sur l'efficacité énergétique et la décarbonisation.

### Audit de démarrage rapide



### Évaluation de la performance du bâtiment

\*Au 1er décembre 2025

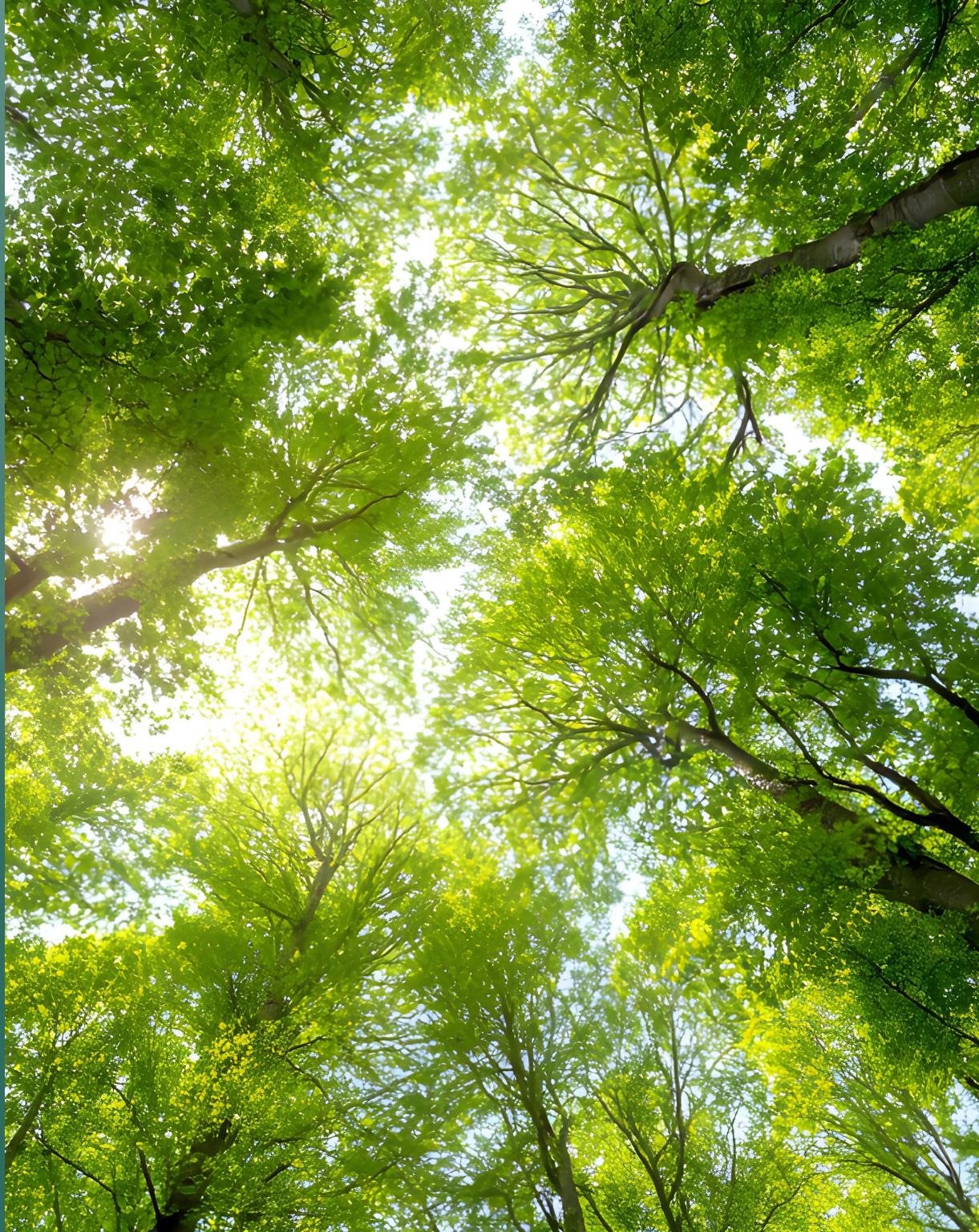


BOMA CANADA 100 000 ARBRES

## Un moment très fier

Nous sommes fiers de partager que BOMA BEST a officiellement atteint une étape importante - l'achèvement de notre programme de plantation de 100 000 arbres. Pour chaque certification BOMA BEST, 25 arbres sont plantés. Cette année, notre 100 000e arbre a été planté. C'est un rappel tangible que l'excellence opérationnelle et l'impact environnemental sont synonymes.

Cette étape importante appartient entièrement aux propriétaires et gestionnaires d'immeubles qui croient en BOMA BEST et choisissent d'investir dans des immeubles plus performants. Votre engagement, votre leadership et votre confiance ont rendu cela possible. Chaque certification représentait une décision de faire mieux, et collectivement, ces décisions ont créé un impact durable bien au-delà des immeubles individuels.



A blurred, high-angle photograph of a grand, modern lobby with people walking and a large glass-enclosed staircase.

# PLAIDOYER

Comités

**Nous croyons au pouvoir de l'action collective et jouons un rôle proactif dans l'avancement des politiques qui relèvent des défis complexes et soutiennent à la fois nos membres et l'industrie dans son ensemble.**



## Engagement de plaidoyer continu et régulier

Il y a des moments où notre rôle est de permettre aux leaders de conduire un changement significatif, à d'autres moments, c'est de cultiver la collaboration avec une vision partagée à l'échelle de l'industrie. Ce que nous visons toujours, c'est une norme d'excellence dans les processus, la culture et les progrès durables.

C'est un parcours continu que nous ne pouvons pas entreprendre seuls, alors nous travaillons avec d'autres et utilisons notre mission durable pour nous faire avancer. Cela comprend la participation à des comités, le bénévolat dans des associations et la participation à des dialogues nationaux clés. Nos priorités de plaidoyer sont façonnées par diverses considérations, qui incluent les comités auxquels nous participons.

### Notre engagement actif comprend :

Association of Energy Engineers (AEE)	American Society of Heating, Refrigerating, and Air Conditioning, Engineers (ASHRAE)	BOMI Education	Alliance pour la décarbonisation des bâtiments (BDA)	Désignation des exploitants de bâtiments (BOD)
Promouvoir l'efficacité énergétique et les professionnels	Faire progresser les normes de l'industrie CVC&R à l'échelle mondiale	BOMA International, Education et certification en gestion immobilière	Partie prenante pour faire progresser la décarbonisation	Reconnaitre les exploitants d'immeubles professionnels

Association canadienne de la construction (ACC)	Conseil du bâtiment durable du Canada (CBDCa)	Institut des risques climatiques (CRI)	Réseau CREW	Groupe CSA
Plaider pour l'industrie de la construction du Canada	Promouvoir les pratiques de construction durable au Canada	Aborder la capacité d'adaptation aux changements	Faire progresser les femmes dans l'immobilier commercial	Développer des normes pour la sécurité et l'innovation

Efficacité Canada	Référentiel mondial de durabilité immobilière (GRESB)	Association nationale des parcs industriels et de bureaux (NAIOP)	Association des biens immobiliers du Canada (REALPAC)	Institut royal d'architecture du Canada (IRAC)
Organisation nationale de plaidoyer pour l'efficacité énergétique	Référence pour la performance en matière de durabilité immobilière	Association de développement immobilier commercial	Représente les propriétaires/investisseurs immobiliers canadiens	Voix nationale de l'architecture canadienne

Alliance mondiale pour les bâtiments et la construction (ONU - Global ABC)	Association de mise en service des bâtiments (BCxA)	Alliance Green Button (GBA)	Mission from MaRS - Coalition pour de meilleurs bâtiments	Conseil sur le leadership des femmes dans l'énergie et l'environnement (CWEEL)
Faire progresser les bâtiments à faible émission de carbone à l'échelle mondiale	Promouvoir la mise en service de bâtiments de qualité	Normaliser l'accès aux données énergétiques	Innover dans les bâtiments haute performance	Autonomiser les femmes dans l'énergie propre

<b>Collaboration en gestion stratégique de l'énergie (SEMC – Section canadienne)</b>	<b>Groupe de travail de la communauté de pratique EBCx (RNCan)</b>	<b>Comité technique des systèmes de bâtiments intelligents (IBS – Groupe CSA)</b>	<b>Pôle d'innovation en construction circulaire (CCIB)</b>	<b>Leadership en économie circulaire Canada (CELC)</b>
Faire progresser la gestion stratégique de l'énergie	Améliorer la mise en service des bâtiments existants	Développer des normes pour les bâtiments intelligents	Faire progresser les solutions de construction circulaire	Diriger la transition circulaire du Canada

<b>Réseau d'accélération des rénovations (RNCan)</b>	<b>Centre de résilience des infrastructures essentielles (CRCI – Université de Toronto)</b>	<b>Centre Intact d'adaptation au climat (CIAC – Université de Waterloo)</b>	<b>Conseil consultatif de développement de programmes (Collège Conestoga)</b>	<b>VERIS (Université Wilfrid Laurier)</b>
Accélérer les rénovations de bâtiments à grande échelle	Renforcer la résilience des infrastructures critiques	Faire progresser la recherche sur l'adaptation climatique	Guider le développement de programmes appliqués	Rechercher des systèmes d'infrastructure durable

<b>Rendre les bâtiments de l'Ontario intelligents (MOBS – Université Toronto Metropolitan)</b>	<b>Initiative Green Will (Ville de Toronto)</b>	<b>Association ontarienne des bâtiments durables</b>	<b>District 2030 Toronto</b>
Faire progresser l'adoption de bâtiments intelligents	Mobiliser l'action climatique communautaire	Promouvoir les pratiques de construction durable	Stimuler la décarbonisation profonde des bâtiments



# LEADERSHIP ÉCLAIRÉ

Défis de l'industrie, Leaders émergents, Guides et rapports,  
Webinaires, Conférences, Pouvoir collectif de BOMA

**BOMA agit comme catalyseur pour un avenir plus durable et inclusif, en rassemblant l'industrie par le dialogue ouvert et des initiatives qui soutiennent des progrès significatifs et durables.**



## Qu'est-ce qui empêche notre industrie de dormir la nuit?

L'industrie immobilière est toujours à l'avant-garde du changement, à la fois en menant l'innovation et en s'adaptant aux nouveaux défis tout en trouvant des moyens de saisir les opportunités.

### L'IA et son impact sur l'industrie

L'intégration de l'intelligence artificielle dans l'immobilier commercial et les opérations d'immeubles présente des opportunités transformatrices aux côtés de considérations importantes qui exigent un examen attentif. Comprendre comment l'IA remodèlera fondamentalement ces secteurs nécessite l'exploration de ses avantages les plus substantiels et de ses risques et limitations inhérents.

### Signes de renouveau

Le retour au travail en bureau est soutenu par des PDG déterminés dans leur soutien aux méthodes de travail d'avant la pandémie, une majorité (64 % à l'échelle mondiale et 63 % au Royaume-Uni) prédisant un retour complet au travail en bureau d'ici les trois prochaines années. Et 87 % des PDG (83 % au Royaume-Uni) interrogés expriment une probabilité de lier les récompenses financières et les opportunités de promotion à un retour aux pratiques de travail en bureau.

### La vie urbaine rebondit

Alors que les centres urbains canadiens sont aux prises avec la transformation après la pandémie de COVID-19, des questions cruciales émergent concernant l'avenir de nos centres-villes. L'état actuel des centres-villes du Canada exige un examen approfondi, ce qui peut offrir des perspectives précieuses sur les stratégies de revitalisation réussies.

#### Ressources

- [Impact sur l'immobilier commercial : À quoi s'attendre de la montée fulgurante de l'IA](#)
- [Six domaines où l'IA transforme l'immobilier commercial](#)

#### Ressources

- [Les PDG mondiaux et britanniques aux prises avec de multiples défis, notamment les pressions géopolitiques, mais la majorité demeure confiante pour les trois prochaines années à l'échelle mondiale](#)
- [2026 marquera-t-elle le retour du locataire ?](#)

#### Ressources

- [Des données hospitalières éclairent la situation des patients en situation d'itinérance](#)
- [Perspectives sur la sécurité et la sûreté](#)

# BOMA

EMERGING LEADERS

## Leaders émergents

Plus tôt cette année, BOMA Canada a publié le Rapport de sondage de l'industrie des leaders émergents de BOMA Canada 2025. Les conclusions de ces innovateurs, entrepreneurs et professionnels étaient aussi éclairantes qu'inspirantes, et alors que les leaders émergents discutaient de leur expérience et de leurs idées, la chose qui ressortait haut et fort était la fierté qu'ils ressentent tous dans cette profession.

Avec cela, BOMA Canada était fier de discuter davantage de ces conclusions à BOMEX plus tôt cette année lors de notre événement sur scène principale présenté par les leaders émergents. Nous nous engageons à aider la prochaine génération de leaders à développer des compétences, à acquérir de l'expérience et à renforcer leur expertise pour faire progresser votre carrière et façonner l'avenir de l'immobilier commercial.

Nous encourageons les leaders émergents à adopter des perspectives diverses et à célébrer ce qui rend chaque membre unique. Vous vous sentirez habilité à demander pourquoi, à remettre en question le statu quo et à présenter des idées innovantes.



## Naviguer la croissance en des temps intéressants

Le rapport d'enquête de l'industrie des leaders émergents de BOMA Canada 2025

[TÉLÉCHARGER LE RAPPORT](#)



[CLIQUEZ POUR JOUER](#)



**BOMA & ME**  
Michael Di Grappa

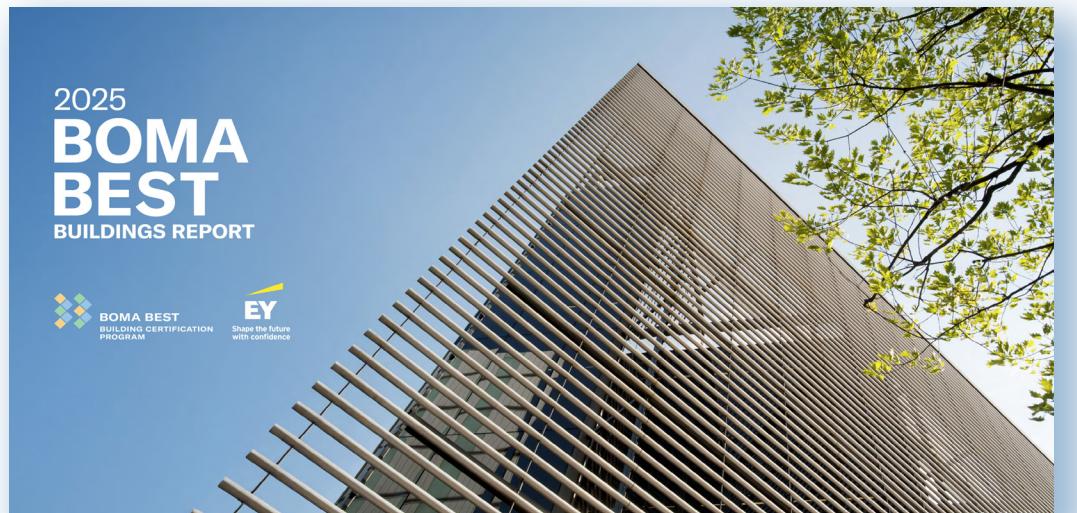
[CLIQUEZ POUR JOUER](#)



## Rapport BOMA BEST sur les bâtiments 2025

Nous sommes ravis de lancer le Rapport sur les immeubles BOMA BEST 2025, un aperçu de la façon dont les meilleurs immeubles à travers le monde redéfinissent la performance, rehaussent la barre de l'excellence opérationnelle et ouvrent la voie dans une ère de changements rapides et incessants.

Le rapport de cette année, élaboré en collaboration avec Ernst and Young (EY), révèle un changement crucial : les immeubles les plus performants ne fonctionnent pas seulement de manière efficace — ils sont prêts à résister aux perturbations et à s'adapter aux conditions changeantes. Grâce à des technologies intelligentes et à une planification stratégique, ces immeubles établissent des liens entre la durabilité, la résilience et la valeur patrimoniale à long terme.



[TÉLÉCHARGER LE RAPPORT ➤](#)



## Quelle est la prochaine étape pour l'industrie

Le paysage de l'immobilier commercial évolue plus rapidement que jamais. Des outils de gestion d'immeubles basés sur l'IA aux normes de bien-être améliorées et à la sécurité renforcée, rester en avance nécessite des perspectives et des outils pratiques.

BOMA Canada a travaillé aux côtés de ses membres pour fournir les ressources nécessaires pour s'adapter et prospérer. Tout au long de 2025, nous avons fourni des conseils pratiques à travers des publications comme notre guide Immobilier commercial et bien-être, Six domaines où l'IA transforme l'immobilier commercial, et notre guide et liste de vérification de la sécurité et de la sûreté.

Ces changements se produisent à travers notre industrie, et nous sommes reconnaissants de contribuer aux côtés de nos membres alors que nous naviguons tous ce qui vient ensuite dans l'immobilier commercial.

**Plus qu'une émotion**  
Comment le secteur immobilier commercial peut utiliser les œuvres d'art pour améliorer le bien-être des locataires

**LE SECTEUR IMMOBILIER COMMERCIAL ET LA CRISE DE LA DÉPENDANCE**  
Constats sur la sûreté et la sécurité en 2025

**Le futur est maintenant**  
Six domaines dans lesquels l'IA change le secteur immobilier commercial.

[TÉLÉCHARGER LE GUIDE](#)

[TÉLÉCHARGER LE GUIDE](#)

[TÉLÉCHARGER LE GUIDE](#)

**IA et**  
**l'immobilier commercial:**  
**où est la connexion ?**

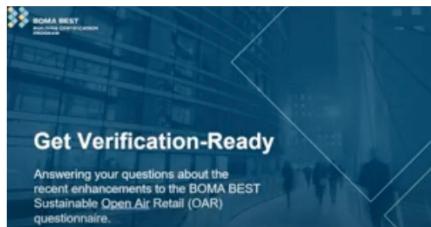
[Initiative IA pour l'immobilier commercial de BOMA Canada](#)



## Webinaires

En 2025, les webinaires de BOMA Canada ont aidé les membres à naviguer dans les normes évolutives et à transformer les objectifs de durabilité en actions. De la préparation à la vérification et de l'approfondissement de BOMA BEST 4.1 à l'exploration de la valeur à long terme et de la série *Inspire Your Building*, les séances se sont concentrées sur des stratégies pratiques pour l'efficacité, l'électrification, les rénovations en profondeur et la gestion de l'eau et des eaux usées.

### Ce que nous avons organisé :



- ▶ [Soyez prêt pour la vérification – Améliorations apportées au questionnaire OAR](#)



- ▶ [Au-delà des bases – Une plongée approfondie dans BOMA BEST 4.1 avec questions-réponses](#)



- ▶ [Votre guide pour BOMA BEST 4.1](#)



- ▶ [« Au-delà des labels verts : De la certification des bâtiments à la valeur à long terme »!](#)

## ENSPIRE – Série de webinaires Inspirez votre bâtiment

- [Séance 1 : Une méthodologie pratique pour l'efficacité énergétique et la réduction du carbone](#)
- [Séance 2 : Opportunités à faible coût incluant la mise en service des bâtiments existants](#)
- [Séance 3 : Opportunités d'électrification du CVC et de l'eau chaude sanitaire](#)
- [Séance 4 : Rénovations en profondeur par l'amélioration de l'enveloppe du bâtiment](#)
- [Séance 5 : Élaborer une stratégie de rénovation pour votre ou vos bâtiments – Votre feuille de route](#)
- [Séance 6 : Conservation de l'eau et gestion des eaux usées](#)



9e réunion United for Smart Sustainable Cities  
Virtuelle



Asia Pacific Real Assets Leaders' Congress 2025  
Singapour



Better Building Breakfast and Awards  
Ottawa



Maîtriser la qualité de l'air dans vos bâtiments &  
Remise des certifications BOMA BEST  
Québec



BOMEX Halifax 2025  
Halifax



Alberta Energy Efficiency + Innovation  
Summit  
Edmonton



Build Green Atlantic  
Halifax



Energizing Efficiency Conference 2025  
Fredericton



Energy Efficiency Day  
Toronto



Empowering the energy transition  
(AEE & CWEEL)  
Toronto



Retrofit Canada Conference 2025  
Toronto



Smart Energy Vancouver Buildings  
Retrofits Day  
Vancouver



The Buildings Show  
Toronto

# Quelques endroits où nous avons pris la parole.



## Social BOMA

Nous étions fiers de nous associer à Dexterra pour rassembler des professionnels de l'immobilier commercial pour une soirée de réseautage et de conversations perspicaces. Les participants ont eu l'occasion d'interagir avec leurs pairs de l'industrie et de faire une visite exclusive des coulisses du Scotiabank Arena!

**dexterra**



# Reconnaissance individuelle



En octobre, Lisa Baroldi, présidente-directrice générale de BOMA Edmonton et North, a reçu le prix Sustainability Trailblazer Impact Award au gala du réseau CREW à Austin, au Texas, une reconnaissance mondiale prestigieuse soulignant un leadership exceptionnel et un impact mesurable dans l'industrie de l'immobilier commercial.

Le travail de Lisa, qui couvre le leadership environnemental, l'innovation sociale et la transformation de la gouvernance, ne passe pas inaperçu.

Félicitations Lisa !

Félicitations à Krista Chambers, directrice de l'engagement des parties prenantes chez BOMA Canada, pour sa nomination au poste de vice-présidente du comité du 30e anniversaire de Toronto CREW. Ce rôle témoigne de l'engagement de Krista à créer des opportunités pour les femmes et les professionnels diversifiés dans l'immobilier commercial, un travail qui ne se contente pas de cocher des cases, mais qui ouvre des portes.

Grâce à son implication auprès de Toronto CREW, Krista a tissé des liens significatifs et créé des espaces où les individus peuvent trouver du mentorat, du soutien et la confiance nécessaire pour tracer leur propre voie.

Bravo Krista !



# Reconnaissance individuelle



Félicitations à Neil Lacheur, président du conseil de BOMA Canada et vice-président exécutif chez Avison Young, pour avoir reçu le prix Henry H. Chamberlain pour le leadership 2025. Ce prix prestigieux, établi par BOMA International en 2024, reconnaît les leaders qui ont eu un impact durable sur l'industrie de l'immobilier commercial.

Neil incarne chaque aspect de cette reconnaissance. Il est un penseur stratégique et une voix respectée dans l'industrie, un défenseur passionné, un mentor et un bâtisseur de communauté.

Excellent travail Neil!

Le président-directeur général de BOMA Canada, Benjamin Shinewald, a reçu la prestigieuse Médaille du couronnement du roi Charles III. Nommé par la Fondation Rick Hansen, cet honneur distingué reconnaît les individus qui ont apporté des contributions significatives au Canada.

Benjamin est le premier à souligner que ce prix reflète les efforts collectifs d'une adhésion dédiée à faire progresser la durabilité et l'accessibilité en améliorant l'environnement bâti un immeuble à la fois.

Travail fantastique, Benjamin!



# Le pouvoir collectif de **BOMA**



			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Avons fait croître notre accélérateur de décarbonisation (programme pour soutenir les efforts de décarbonisation des bâtiments) à plus de 50 bâtiments participants à travers la province, représentant 11 millions de pieds carrés et avons identifié des mesures pour la plupart des bâtiments qui réduisent leur utilisation de gaz et de vapeur de 30 à 100 %.</li> <li>Suite à des années de plaidoyer de BOMA pour une taxation foncière juste et équitable, le conseil municipal de Vancouver a adopté une motion en 2025 demandant au personnel de présenter un budget avec une augmentation de 0 % de l'impôt foncier.</li> <li>Avons lancé un deuxième tournoi de golf annuel, basé sur la demande des membres et des commanditaires, qui a affiché complet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Avons publié le rapport sur la sécurité du centre-ville de BOMA Calgary qui résume trois années de données d'enquête de suivi des incidents. Ce rapport et ces données fournissent à l'industrie et aux décideurs des faits sur le terrain pour stimuler le changement de politique. L'enquête est actuellement de retour sur le terrain pour les données de l'année 4.</li> <li>Avons créé et livré le guide des carrières de BOMA Calgary, un guichet unique pour ceux qui sont déjà dans l'industrie ainsi que pour les nouveaux venus. En 2026 et au-delà, le guide sera élargi à travers le pays, en partenariat avec BOMA Canada.</li> <li>Avons complété un plan stratégique révisé qui place nos comités au cœur de l'organisation, avec des outils pour croître et continuer à servir l'industrie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Avons réalisé de nombreux succès de plaidoyer, notamment : <ul style="list-style-type: none"> <li>Direction du plaidoyer de la communauté des affaires locale pour la politique de retour au bureau du gouvernement après la pandémie de COVID-19, culminant avec la décision d'octobre 2025 du gouvernement de l'Alberta de mettre fin au travail hybride.</li> <li>Avons soutenu le programme de prélevement de revitalisation communautaire (PRC) vivement débattu, permettant au groupe de développement OEG d'obtenir un financement municipal et provincial pour la prochaine phase du district ICE.</li> <li>Avons persuadé la ville d'Edmonton d'adopter le règlement sur les espaces publics, qui sévit contre la consommation de drogues à ciel ouvert et le flânage dans les stations de transport en commun.</li> </ul> </li> <li>Avons réorganisé notre programme d'éducation, notre programme de prix, notre programme de commandite et notre publication annuelle (maintenant appelée Square Footage par BOMA), énergisant et engageant mieux les membres et générant des revenus.</li> <li>BOMA Edmonton et Nord, et sa présidente-directrice générale, Lisa Baroldi, ont reçu le prix Sustainability Trailblazer du réseau CREW à Austin. (Plus tôt dans l'année, l'organisation s'est rebaptisée de « BOMA Edmonton » à « BOMA Edmonton et Nord » dans le cadre de ses objectifs d'inclusion et pour marquer le 60e anniversaire de l'association.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Avons organisé des journées d'éducation en personne à Saskatoon et à Regina, rassemblant des professionnels de l'immobilier commercial avec des fournisseurs de l'industrie, des fournisseurs de services et des experts en la matière. Ces événements ont créé de précieuses opportunités de réseautage et ont présenté des solutions qui soutiennent des opérations d'immeubles efficaces et innovantes à travers la Saskatchewan.</li> <li>Avons accueilli un nouveau directeur général, apportant une énergie, un leadership et un accent stratégique renouvelés pour soutenir la valeur des membres, le plaidoyer et le développement organisationnel.</li> <li>Avons soutenu et participé au forum immobilier de la Saskatchewan de cette année en tant que commanditaire et modérateur de panel, aidant à éléver le dialogue de l'industrie et à partager des perspectives sur les tendances impactant notre marché et comment BOMA Saskatchewan soutient l'industrie IIC.</li> </ul>

# BOMA

Manitoba

# BOMA

Toronto

# BOMA

Ottawa

# BOMA

Québec

- Conférence, avec environ 750 professionnels de l'IIC, de la construction et du bâtiment. L'événement comprenait des tables rondes, des séances d'éducation, un déjeuner avec conférencier principal et une exposition de produits d'une journée complète avec plus de 100 kiosques d'exposants.
- Avons ajouté le rapport de rémunération de l'industrie 2025 à nos publications, qui comprennent déjà le répertoire annuel des immeubles de BOMA Manitoba et le magazine trimestriel BOMA INSIDER. Nous sommes également en train de compléter notre tout premier guide de maintenance préventive BOMA, prévu pour le quatrième trimestre.
- Avons entrepris notre troisième offre du cours Fondements de la gestion immobilièreMD de BOMA International, dirigé par des professionnels chevronnés de l'IIC au sein de l'adhésion à BOMA. Offert sur six séances en personne, le cours comprend à la fois un enseignement en classe et des visites d'immeubles. Les diplômés du cours Fondements peuvent également s'inscrire à leur premier certificat BOMI sans frais d'inscription.

- Avons affiché complet pour la huitième édition annuelle des prix CREST de BOMA Toronto, avec plus de 200 participants. Nous avons reçu le plus de soumissions dans l'histoire du programme, avec plus de 4 000 immeubles partageant des données sur les émissions.
- Avons lancé deux nouvelles initiatives, le conseil consultatif des opérations et le conseil consultatif allié.
- Les membres de notre conseil consultatif de mentorat et de notre comité des leaders émergents ont organisé conjointement une session pilote de développement professionnel exclusivement pour les leaders émergents. L'événement a affiché complet en une heure et deviendra une offre à valeur ajoutée annuelle.

- Avons servi de supporteur fondamental du programme de formation aux services de maintenance (PFSM) de la Mission d'Ottawa, une initiative révolutionnaire offrant une formation pratique et des parcours d'emploi pour les personnes cherchant une seconde chance à travers des carrières significatives dans la maintenance et les opérations d'immeubles. Reconnaissant le potentiel du programme pour répondre à la fois aux pénuries de main-d'œuvre et à la réintégration sociale, BOMA Ottawa s'apprête à établir le réseau MSTP Angels, une coalition de partenaires de l'industrie engagés à soutenir les diplômés par le mentorat, les dons d'équipement et les opportunités d'emploi.
- Avons joué un rôle de leadership central dans le groupe de mise en œuvre du centre-ville, en collaborant avec des parties prenantes incluant la ville d'Ottawa, la Chambre de commerce d'Ottawa, Tourisme Ottawa et des leaders des affaires locaux pour développer des stratégies concrètes pour revitaliser le cœur de la ville. BOMA Ottawa apporte la perspective de l'industrie sur la réutilisation adaptative, les conversions de bureaux en résidences et les incitatifs à l'investissement pour attirer les employeurs, les résidents et les visiteurs au centre-ville. Les recommandations qui en résultent visent à façonner un centre-ville d'Ottawa plus dynamique, économiquement résilient et inclusif.
- Avons contribué activement au groupe de travail sur l'innovation en matière de logement de la ville d'Ottawa, veillant à ce que l'expertise de l'industrie de l'immobilier commercial éclaire les efforts pour s'attaquer à la crise du logement d'Ottawa. La représentation de BOMA a fait progresser des solutions pratiques autour de la réforme du zonage, des modèles de financement et de la réaffectation de propriétés commerciales sous-utilisées pour un usage résidentiel. Plusieurs recommandations de BOMA ont été incluses dans le rapport intermédiaire du groupe de travail, positionnant l'association comme un partenaire clé dans la conduite de stratégies innovantes et prêtes pour le marché pour élargir les options de logement et soutenir la croissance urbaine durable.

- Avons clôturé notre troisième année de la deuxième itération du Défi Énergie en Immobilier (Race2Reduce) et avons commencé le travail pour le troisième défi de quatre ans.
- Avons augmenté la participation aux activités et comités sociaux et axés sur le contenu après quelques années de stagnation. Les activités caritatives atteignent et dépassent également les objectifs fixés.
- Avons lancé une nouvelle image d'entreprise et une nouvelle marque et avons mis à jour le site Web de BOMA Québec.

		
<ul style="list-style-type: none"> <li>LinkedIn a connu une croissance de 18 %, reflétant un engagement et une visibilité accrue parmi les membres et les pairs de l'industrie; ainsi que le site Web de BOMA N.-B./P.-É., avec des pages vues en hausse de 27 %, des visiteurs uniques en hausse de 47 % et des visites globales en hausse de 36 % par rapport à 2024.</li> <li>Avons augmenté l'adhésion de 10 %, atteignant avec succès nos objectifs de croissance annuels.</li> <li>Avons maintenu une solide performance opérationnelle malgré un changement de directeur général, avec des événements phares incluant le symposium sur l'immobilier commercial à guichets fermés avec 135 participants et le tournoi de golf. De nouveaux systèmes ont été introduits pour améliorer l'efficacité, et les comités ont été réactivés avec des plans clairs en place pour la saison à venir.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Avons co-organisé BOMEX Halifax 2025, le plus grand BOMEX jamais réalisé avec 714 participants réunis en Nouvelle-Écosse pour trois jours d'apprentissage, de réseautage et de célébration – le tout avec un changement de directeur général peu avant l'événement annuel.</li> <li>Avons réorganisé/mis à jour le site Web de BOMA Nouvelle-Écosse, actuellement en phase 1 avec d'autres mises à jour à venir.</li> <li>Avons ajouté de nouvelles adhésions étudiantes sans frais et des options d'adhésion de recrue, dépassant les 100 membres pour la première fois depuis avant la pandémie de COVID-19.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Avons réorganisé le forum immobilier annuel de BOMA Terre-Neuve-et-Labrador, recueillant des commentaires très positifs de nos membres et participants.</li> <li>Avons organisé le plus grand tournoi de golf jamais réalisé avec les revenus les plus élevés.</li> <li>Avons recouvré des arriérés importants, améliorant considérablement notre santé financière.</li> </ul>

# PRIX

Aperçu des lauréats



**Nous avons rebaptisé nos prix pour célébrer ce qui compte le plus, les personnes qui travaillent et jouent dans les immeubles et qui maintiennent notre industrie prospère. Chaque victoire célèbre les moments qui nous font tous avancer.**

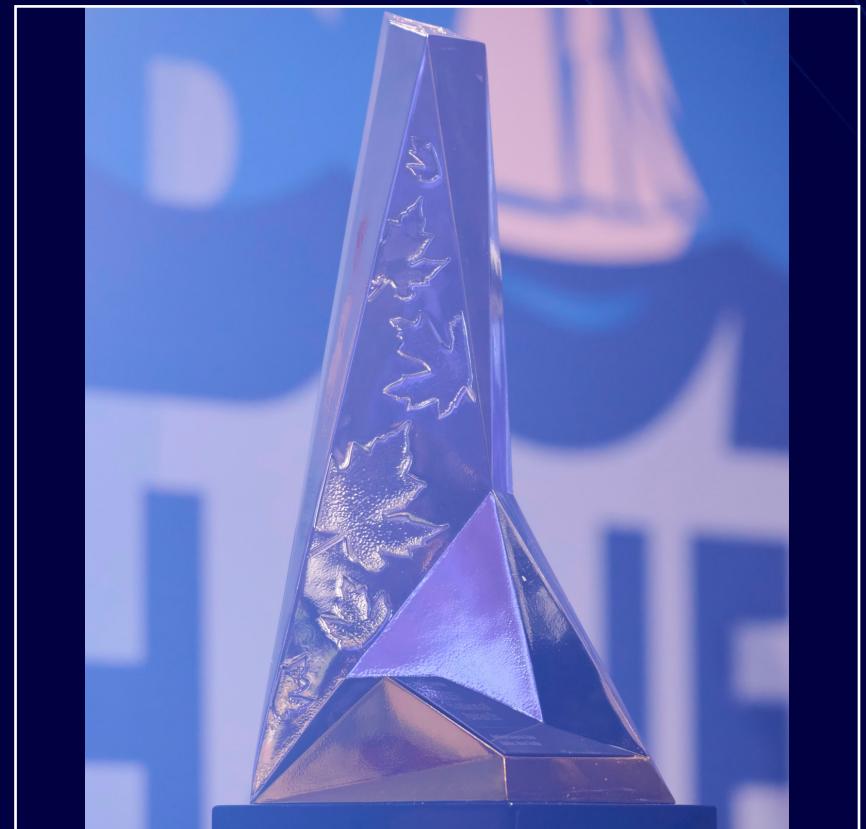


# Prix nationaux de BOMA Canada

Dans le cadre des prix réimaginés de BOMA Canada, nous voulions être tout aussi investis dans la célébration de l'excellence que les propriétaires et gestionnaires d'immeubles qui présentent leur travail, créant un programme qui reflète véritablement la fierté, l'effort et l'innovation derrière chaque soumission.



CLIQUEZ POUR JOUER



BOMA CANADA



# Prix TOBY

Les prix Outstanding Building of the Year (TOBY) saluent les étoiles de l'industrie de l'immobilier commercial, en reconnaissant la qualité des immeubles commerciaux et l'excellence en gestion immobilière. L'évaluation est basée sur les normes de l'immeuble, l'impact communautaire, les relations avec les locataires, la conservation de l'énergie, les pratiques environnementales, réglementaires et de durabilité, la préparation aux urgences et les normes de sécurité, ainsi que la formation du personnel de l'immeuble. Tous les participants doivent détenir une certification BOMA BEST et une désignation BOMA 360.

## CORPORATE FACILITY



PACIFIC BLUE CROSS



4250 Canada Way  
Burnaby, BC.

Owned by: The Canada Life Assurance Company  
Managed by: GWL Realty Advisors Inc.



## HISTORICAL BUILDING



25 KING STREET WEST



25 King St W.  
Toronto, ON

Owned by: bclMC Realty Corporation  
Managed by: QuadReal Property Group



## INDUSTRIAL



TRANSPORT DEPOT  
BUSINESS PARK



12416 184th Street  
Edmonton, AB

Owned by: bclMC Realty Corporation and Canadian Core  
Real Estate LP  
Managed by: QuadReal Property Group



BOMA CANADA



# Prix TOBY

Gagnants du prix TOBY de BOMA Canada  
(suite)

**RENOVATED BUILDING**



**55 UNIVERSITY AVENUE**

**BOMA BEST**  
SUSTAINABLE - SILVER

**BOMA 360**

55 University Avenue  
Toronto, ON

Owned by: I.G. Investment Management, Ltd., as trustee for IG Mackenzie Real Property Fund  
Managed by: BentallGreenOak



**RETAIL - OPEN AIR/STRIP**



**TAUNTON GARDENS**

**BOMA BEST**  
SUSTAINABLE - GOLD

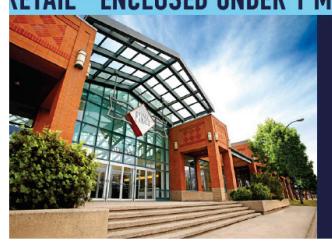
**BOMA 360**

304-378 Taunton Road East  
Whitby, ON

Owned by: Canada Post Pension Plan  
Managed by: Triovest, a Colliers Company



**RETAIL - ENCLOSED UNDER 1 MILLION SQ. FT.**



**PARK PLACE SHOPPING CENTRE**

**BOMA BEST**  
SUSTAINABLE - PLATINUM

**BOMA 360**

501-1 Avenue South  
Lethbridge, AB

Owned by: Park Place Mall Holdings Inc., a division of Primaris REIT  
Managed by: Primaris Management Inc.



BOMA CANADA



# Prix TOBY

Gagnants du prix TOBY de BOMA Canada  
(suite)

**RETAIL - ENCLOSED OVER 1 MILLION SQ. FT.**

 **BOMA BEST**  
SUSTAINABLE • PLATINUM

 **BOMA 360**  
PERFORMANCE



**SCARBOROUGH TOWN CENTRE**

300 Borough Drive,  
Scarborough, ON

Owned & Managed by: Oxford Properties Group



**SUBURBAN OFFICE PARK - MID RISE**

 **BOMA BEST**  
SUSTAINABLE • GOLD

 **BOMA 360**  
PERFORMANCE



**WINSTON PARK**

2010, 2020 & 2060 Winston Park Drive  
Oakville, ON

Owned by: 210 Winston Park Nominee Inc.  
Managed by: Fengate Asset Management



**UNDER 100,000 SQ. FT.**

 **BOMA BEST**  
SUSTAINABLE • SILVER

 **BOMA 360**  
PERFORMANCE



**THE LIGHTWORKS BUILDING**

22 East 5th Avenue  
Vancouver, BC

Owned by: Nicola Value Add Real Estate LP  
Managed by: Warrington PCI Management



BOMA CANADA



# Prix TOBY

Gagnants du prix TOBY de BOMA Canada  
(suite)

**OFFICE BUILDING - 100,000 - 249,999 SQ. FT.**



**11TH AVENUE PLACE**


214 11th Avenue SW  
Calgary, AB

Owned by: HOOPP Realty Inc.  
Managed by: GWL Realty Advisors Inc.



**OFFICE BUILDING - 250,000 - 499,999 SQ. FT.**



**WATERMARK TOWER**


530 - 8 Avenue SW  
Calgary, AB

Owned by: The Canada Life Assurance Company  
Managed by: GWL Realty Advisors Inc.



**OFFICE BUILDING - 500,000 - 1 MILLION SQ. FT.**



**JAMIESON PLACE**


308 4th Avenue SW  
Calgary, AB

Owned by: British Columbia Investment Management Corporation & Jamieson Place Holdings Inc.  
Managed by: QuadReal Property Group



BOMA CANADA



# Prix TOBY

Gagnants du prix TOBY de BOMA Canada  
(suite)

**OFFICE BUILDING - OVER 1 MILLION SQ. FT.**

**FIRST CANADIAN PLACE**

100 King Street West  
Toronto, ON

Owned by: FCP (BOPC) Ltd., ARI FCP Holdings Inc. and  
CPPIB FCP Holding Inc.  
Managed by: Brookfield Properties Operated by CBRE

**BOMA BEST SUSTAINABLE • BASELINE**

**BOMA 360**



**LIFE SCIENCE BUILDING**

**FORENSICS SERVICES AND CORONER'S COMPLEX**

25 Morton Shulman  
Toronto, ON

Owned by: Ministry of Infrastructure Ontario  
Managed by: Dexterra Group

**BOMA BEST SUSTAINABLE • GOLD**

**BOMA 360**



**MEDICAL BUILDING**

**CRESTPOINT R.E. INC.**

1929 Bayview Ave  
Toronto, ON

Owned by: Crestpoint R.E. (1929 Bayview) Inc.  
Managed by: Avison Young Real Estate Management Services L.P.

**BOMA BEST SUSTAINABLE • PLATINUM**

**BOMA 360**



BOMA BEST



# Prix Prestige

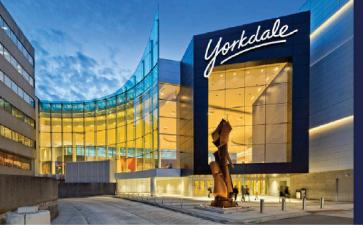
Les Prix Prestige BOMA BEST de BOMA Canada célèbrent les réalisations à pointage élevé dans chacune des catégories d'actifs de la certification BOMA BEST. Les vérifications ayant obtenu les pointages les plus élevés entre le 1er avril 2024 et le 31 mars 2025 sont admissibles.

RETAIL - ENCLOSED OVER 1 MILLION SQ. FT.

**YORKDALE SHOPPING CENTRE**

3401 Dufferin St  
Toronto, ON

Managed by: Oxford Properties Group



MULTI UNIT RESIDENTIAL BUILDINGS

**TRILOGY ON KING**

1100 King St W  
Toronto, ON

Managed by: Woodbourne



OPEN AIR RETAIL

**OUTLET COLLECTION AT NIAGARA**

300 Taylor Rd  
Niagara-on-the-Lake, ON

Managed by: Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc.



BOMA BEST



# Prix Prestige

Gagnants du prix BOMA BEST Prestige (suite)

OFFICE UNDER 1 MILLION SQ. FT.

**25 YORK ST**

25 York St  
Toronto, ON

Managed by: Menkes Property Management Services Ltd.

**BOMA BEST**  
SUSTAINABLE • PLATINUM



HEALTHCARE

**FAIRMONT MEDICAL BUILDING**

750 Broadway W  
Vancouver, BC

Managed by: Peterson Commercial Property Management Inc.

**BOMA BEST**  
SUSTAINABLE • SILVER



LIGHT INDUSTRIAL

**RCMP E DIVISION HEADQUARTERS, BLDG C**

14220 Green Timbers Way  
Surrey, BC

Managed by: Bouygues Energies and Services Canada Limited

**BOMA BEST**  
SUSTAINABLE • PLATINUM



BOMA BEST



# Prix Prestige

Gagnants du prix BOMA BEST Prestige (suite)

**UNIVERSAL**



**RCMP E DIVISION  
HEADQUARTERS, BLDG B**

14200 Green Timbers Way  
Surrey, BC

Managed by: Bouygues Energies and Services Canada Limited

**BOMA BEST  
SUSTAINABLE • GOLD**



**OFFICE OVER 1 MILLION SQ. FT.**



**GULF CANADA  
SQUARE**

105-401 9th Ave SW  
Calgary, AB

Managed by: GWL Realty Advisors Inc.

**BOMA BEST  
SUSTAINABLE • GOLD**



BOMA CANADA



# Prix Pinnacle

Les prix Pinnacle de BOMA Canada reconnaissent les organisations et les fournisseurs de services de l'industrie qui représentent une norme d'excellence à laquelle tous les membres de BOMA et leurs employés devraient aspirer. Les prix Pinnacle soulignent l'innovation, le travail d'équipe, le service exceptionnel et l'engagement envers les clients.

## ABOVE AND BEYOND



**BRAULT  
ROOFING**

MARITIMES • QUEBEC • ONTARIO  
WESTERN CANADA

BRAULT ROOFING

100 Loftus Street  
Moncton, NB



## CUSTOMER SERVICE



**QuadReal™**

QUADREAL PROPERTY  
GROUP

666 Burrard Street  
Vancouver, BC



## INNOVATION

**BGIS**   
**BMO** 

BGIS GLOBAL INTEGRATED  
SOLUTIONS (BMO)

4100 Gordon Baker Road  
Scarborough, ON



BOMA CANADA



## Prix du leader émergent

Le prix Leadeurs émergents de BOMA Canada reconnaît le leadership, l'initiative et/ou le service à la communauté de l'immobilier commercial par des membres de BOMA âgés de 35 ans ou moins.

BOMA CANADA



PRIX RANDAL FROEBELIUS

## Membre de l'année

Le Prix du membre de l'année de BOMA Canada, qui reconnaît un membre de BOMA ayant fait preuve de leadership, d'initiative et/ou de service envers la communauté de l'immobilier commercial.

BOMA CANADA



PRIX ELAINA TATTERSDALE

## Champion(ne) de la durabilité

Le Prix du champion du développement durable Elaina Tattersdale reconnaît un « héros méconnu » parmi les membres de BOMA Canada qui défend le développement durable à tous les niveaux au sein de la communauté de l'immobilier commercial.



STEPHANIE DAVIES

GWL Realty Advisors Inc.

Vancouver, BC



RICHARD MORDEN

QuadReal Property Group

Calgary, AB



AMBER ZHU

Triovest, a Colliers Company

Toronto, ON



BOMA BEST



## Prix Spotlight

Le prix BOMA BEST Coup de projecteur célèbre l'engagement d'une équipe et le parcours de durabilité de l'immeuble.

BOMA CANADA



FONDATION RICK HANSEN

## Prix d'accessibilité

Le prix du Défi accessibilité de la Fondation Rick Hansen de BOMA Canada est décerné à un membre de BOMA Canada dont l'immeuble a obtenu la note de certification d'accessibilité de la FRH la plus élevée.

BOMA CANADA



## Prix du président

Le prix du président de BOMA Canada est décerné en reconnaissance d'une contribution exceptionnelle à l'industrie de l'immobilier commercial au Canada.

### SPOTLIGHT AWARD



BOMA BEST  
SUSTAINABLE - GOLD

#### AVALON MALL

48 Kenmount Road  
St. John's, NL

Managed by: Crombie REIT



### ACCESSIBILITY AWARD

THE CADILLAC FAIRVIEW  
CORPORATION LIMITED

16 York  
Toronto, ON



MIKE BISHOP

Third Space Properties Inc.

Vancouver, BC



# ENSPIRE

A BOMA Initiative

Le programme des Prix BOMA Enspire reconnaît les leaders de l'industrie qui favorisent la performance durable des bâtiments, mesurée par des réductions d'émissions exceptionnelles. L'année 2025 a marqué l'inauguration du programme national des Prix BOMA Enspire.

- 4 catégories : Bureaux, Commerce de détail, Industriel léger, Usage mixte
- 450 candidats de partout au Canada
- 3 122 tonnes d'équivalent CO2 réduites grâce aux efforts des candidats
- 27 finalistes
- 12 lauréats

## Office < 100,000 sq ft

**500 Hood Road**, Markham, ON | Owned by: Messa Properties Inc. | Managed by: Colliers



## Office 100,000 - 199,999 sq ft

**2680 Skymark Ave**, Mississauga, ON | Owned by: Crown Realty IV Limited Partnership  
Managed by: Crown Property Management



## Office 200,000 - 500,000 sq ft

**1166 Alberni Street**, Vancouver, BC | Owned by: Peterson Group | Managed by: Peterson Commercial Property Management Inc.



# ENSPIRE

A BOMA Initiative

Gagnants des Prix BOMA Enspire (suite)

## Open Air Retail < 100,000 sq ft

**Kingsbury Plaza** - 1891 Rathburn Road E., Mississauga, ON  
Owned by: Morguard MRT | Managed by: Morguard



## Open Air Retail > 100,000 sq ft

**Greenfield Park Centre** - 300 Auguste Avenue, Longueuil, QC  
Owned by: The Manufacturers Life Insurance Company  
Managed by: Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc.



## Enclosed Retail > 100,000 sq ft

**2025 Guelph Line**, Burlington, ON  
Owned & Managed by: Choice Properties LP



# ENSPIRE

A BOMA Initiative

Gagnants des Prix BOMA Enspire (suite)

## Light Industrial < 100,000 sq ft

**1273 North Service Road East**, Oakville, ON | Owned by: Healthcare of Ontario Pension Plan (HOOPP)  
Managed by: CBRE Limited



## Light Industrial > 100,000 sq ft

**8205 Parkhill Drive, Milton, ON** | Owned by: Menkes Parkhill Holdings Inc. | Managed by: Menkes Property Management Services Ltd.



## Universal Facility < 100,000 sq ft

**Kent St. Johns Contracting** - 10 Messenger Drive, St. John's, NL | Owned & Managed by: Kent Building Supplies



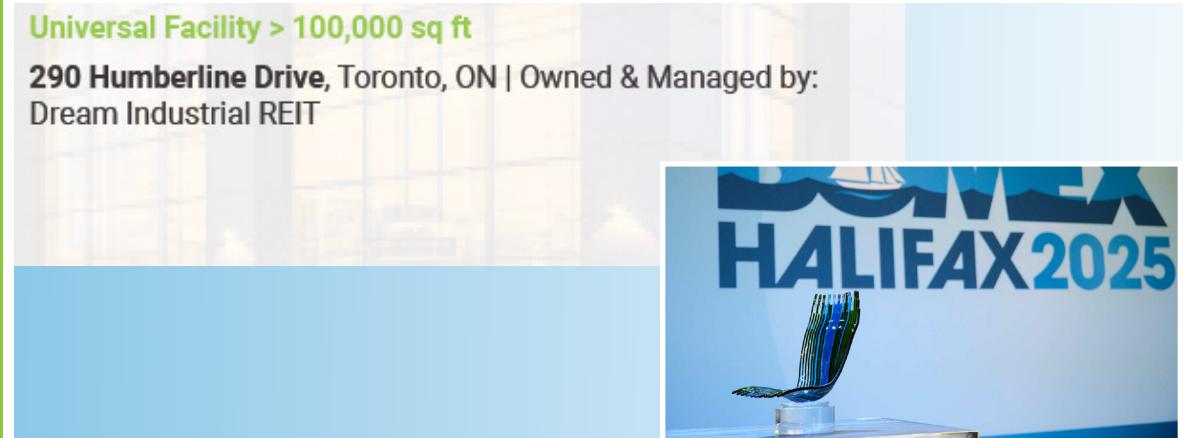
# ENSPIRE

A BOMA Initiative

Gagnants des Prix BOMA Enspire (suite)

**Universal Facility > 100,000 sq ft**

**290 Humberline Drive**, Toronto, ON | Owned & Managed by:  
Dream Industrial REIT



**Mixed-Use < 100,000 sq ft**

**80 North Queen Street**, Toronto, ON | Owned by: F.J. Baxter  
Building | Managed by: CBRE Limited



**Mixed-Use > 500,000 sq ft**

**2300 Yonge Street**, Toronto, ON  
Owned & Managed by: RioCan REIT





Lors de la Conférence et exposition internationale de BOMA 2025 à Boston, MA, nous avons célébré les lauréats des prix TOBY de cette année, dont quatre du Canada. C'est un rappel que l'immobilier commercial canadien a un impact significatif à l'échelle mondiale.

La reconnaissance individuelle comprend :

- **Neil Lacheur**, Avison Young
  - > Prix Henry H. Chamberlain
- **Don Fairgrieve Park**, QuadReal
  - > Secrétaire-trésorier
- **Anne Marie Guèvremont**, retired
  - > Membre à vie
- **Keith Major**, retired
  - > Membre à vie
- **Jillian Mann**, GWL Realty Advisors
  - > Comité de mise en candidature
- **Erin White**, BGO
  - > Membre régional de l'année

#### Open Air/Strip Mall

**1015 Lake Shore Boulevard East**  
Toronto, ON, Canada

Managed by: CT REIT

Owned by: CT REIT



Managed by



#### Suburban Office Park Low-Rise

**Broadway Tech Centre**  
Vancouver, BC, Canada

Managed by: QuadReal Property Group

Owned by: 2725312 Canada Inc. and Broadway Tech Centre Holdings Inc.



#### Retail – Enclosed Mall Under 1 Million Square Feet

**Northgate Village Shopping**  
Burnaby, BC, Canada

Managed by: GWL Realty Advisors Inc.

Owned by: 0813212 B.C. Ltd.



#### 100,000 to 249,999 Square Feet

**Renfrew Business Centre**  
Vancouver, BC, Canada

Managed by: Epic Investment Services

Owned by: Renfrew Properties Ltd., Alberta Investment Management Corporation (AIMCo)





# ÉQUIPE

Notre équipe, Conseil consultatif national, Conseil d'administration

**En fin de compte, notre équipe s'efforce de faire une différence tangible et d'avoir un impact positif sur le paysage de l'immobilier commercial, un objectif que nous poursuivons dans chaque projet que nous entreprenons.**

# Nouveaux membres de l'équipe

Alors que notre organisation continue de croître, nous sommes fiers de notre équipe grandissante, un reflet de nos succès et accomplissements collectifs...



**Tejas Dalvi**

Coordinateur de vérification



**Esther Kivaria**

Accounting Coordinator



**Jasmine Lyn**

Enspire gestionnaire de programme



**Jagat Mammen**

Stagiaire en vérifications



**Jarid Palter**

Enspire Soutien du programme



**Natasha Sharma**

Partenaire d'affaires RH (Consultant)



**Tichaona Tapambwa**

Spécialiste, commandites



**Gail Taylor**

Enspire Responsable Marketing et Communication

# Rencontrez l'équipe



Benjamin L. Shinewald

Président et chef de la direction



Suhaila Cappuccino

Gestionnaire principale des opérations



Krista Chambers

Directrice, Engagement des parties prenantes



Tejas Dalvi

Coordinateur de vérification



Bala Gnanam

Vice-président, Durabilité, Plaidoyer et Relations avec les parties prenantes



Shruti Gupta

Adjointe exécutive



Josimar Herrera

Gestionnaire, programmes de vérification des bâtiments



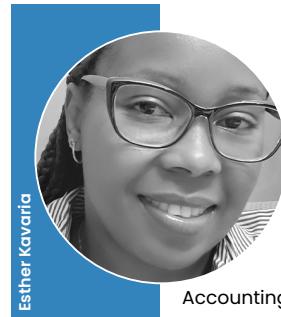
Noelyn Joseph

Spécialiste marketing



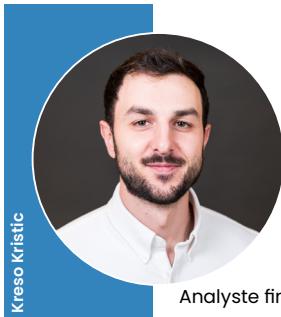
Henry Karmau

Contrôleur financier



Esther Kavarria

Accounting Coordinator



Kreso Kristic

Analyste financier



Jasmine Lynn

Enspire gestionnaire de programme



Jagat Mammen

Stagiaire en vérifications



Joiden Padda

Coordinatrice des opérations et du marketing



Jordi Palter

Enspire Soutien du programme



Victoria Papp

Directrice principale, Stratégie et Innovation

# Rencontrez l'équipe



Debbie Prince

Directrice, BOMEX et prix



Ray Su

Spécialiste opérations et recherche



Joanna Sugunathazan

Gestionnaire, Opérations de programme (US)



Tichaona Tapambwa

Spécialiste, commandites



Gail Taylor

Enspire Responsable Marketing et Communication



Hannah Veiga

Spécialiste opérations et politiques



Maryluz Velasco

Directrice associée, normes



Michael Parker

Consultant en Marketing



Natasha Sharma

Partenaire d'affaires RH (Consultant)

# Conseil consultatif national

Le Conseil consultatif national (CCN) de BOMA Canada, fièrement commandité par QuadReal, est un réseau de premier plan de leaders chevronnés de l'immobilier commercial, généralement issus de la haute direction des plus grandes organisations immobilières commerciales et institutionnelles nationales du Canada.

Les membres du CCN sont des penseurs stratégiques responsables de la gestion d'actifs, de la gestion immobilière et des opérations d'immeubles, qui se réunissent pour guider BOMA Canada, former un réseau de leadership de haut niveau pour l'industrie et créer un forum de discussion sur les enjeux émergents qui façonnent l'avenir de l'immobilier commercial.



**Michael Bansil**  
GWL Realty Advisors  
Toronto, ON

**Arie Bitton**  
Crombie REIT  
Mississauga, ON

**Michelle Brown**  
BGO Properties  
Mississauga, ON

**Vince Brown**  
JLL  
Toronto, ON

**Niall Collins**  
Choice Properties  
Toronto, ON

**John Duda**  
Colliers  
Toronto, ON

**Jérémie Emond**  
Public Services and  
Procurement Canada (PSPC)

**Don Fairgrieve-Park**  
QuadReal  
Vancouver, BC

**Beverley G. Flynn**  
Morguard Corporation  
Toronto, ON

**Carmine Francella**  
First Capital  
Toronto, ON

**Anushka Grant**  
Oxford Properties Group  
Toronto, ON

**Oliver Harrison**  
RioCan  
Toronto, ON

**James Lawrence**  
CBRE  
Toronto, ON

**Colin Lynch**  
TD Asset Management  
Toronto, ON

**Rory MacLeod**  
Cadillac Fairview  
Toronto, ON

**Brett Miller**  
Canderel  
Montreal, QC

**Theresa Warnaar**  
KingSett Capital  
Toronto, ON



# Conseil d'administration



**Neil Lacheur**

Président du Conseil d'administration  
Avison Young  
Toronto, ON



**Victoria Gabel**

Vice-présidente du conseil d'administration  
Harvard Developments Corporation  
Regina, SK



**Maryanne McDougald**

Secrétaire & trésorière  
Commercial Real Estate Executive  
Toronto, ON



**Michael Di Grappa**

Président du conseil d'administration sortant  
Concordia University  
Montréal, QC



**Luis Castro**

Directeur  
Bee-Clean Building Maintenance  
Halifax, NS



**Craig Dunsire**

Directeur  
Dunsire Konitz Real Estate Services  
Winnipeg, MB



**Jocelyne Dupuis**

Directrice  
Adelin Properties  
Moncton, NB



**Jillian Mann**

Directrice  
GWL Realty Advisors Inc.  
Vancouver, BC



**Stephen Nicholetti**

Directeur  
JLL  
Ottawa, ON



**Andrew Soto**

Directeur  
SOKL Ltd.  
Edmonton, AB



**Jamie Stroh**

Directrice  
Crombie REIT  
St. John's, NL



**Lee Thiessen**

Directeur  
MNP  
Calgary, AB

# Partenaires nationaux de BOMA Canada

## PARTENAIRES PRINCIPAUX



## PARTENAIRES DE SOUTIEN



PART OF THE  
REMI  
NETWORK.COM



## PARTENAIRE ÉDUCATIF

